

バス通りで好立地 貸事務所・貸店舗 ■ 伊東市 富戸 シャボテン公園内

物件NO: I2003RE

最寄り駅：伊豆高原駅
4.4Km 車で10分

月額
15万円



■ 物件詳細 ■

所在地：〒413-0231 静岡県伊東市富戸

光熱費等 電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

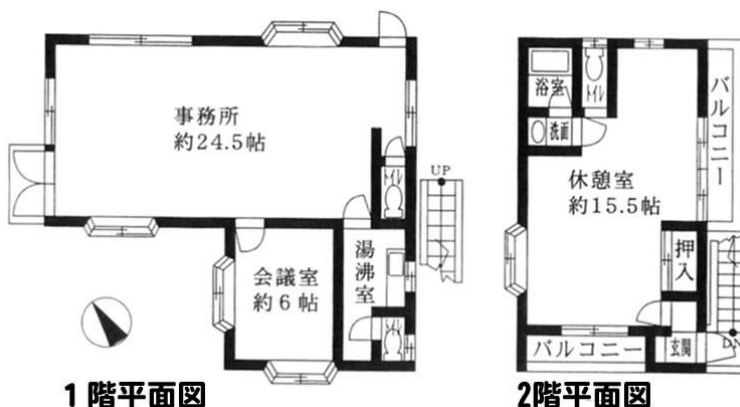
家賃	150,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	敷地内家賃に含む
TV代	円/月	別途
その他	円/月	
合計	150,000 円/月	

■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	150,000 円	1ヶ月分
敷金	300,000 円	2ヶ月分
礼金	150,000 円	1ヶ月分
保険代	24,000 円	2年間(店舗用) 業種により変更あり
	円	
仲介料	165,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	789,000 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	24,000 円	2年間(店舗用) 業種により変更あり
その他	11,000 円	書類作成代
合計	35,000 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

大室山近くシャボテン公園別荘地内。
バス通りの好立地条件。
H9.4築、木造スレート葺2階建。
敷地は平坦で地積445㎡(約134.61坪)。
1階57.96㎡、2階34.37㎡、合計92.33㎡。
1階部分は、事務所や店舗スペースに最適。
1階事務所スペースは約24.5帖ほど。
2階は居住スペースとしても使用可能。
2階へは外階段となります。
2階には、収納式階段で登る納戸あり。
2階からは海も望めます。
日当たりも良好。
敷地内の駐車スペースもたっぷりあります。
(7~8台分)
伊豆高原駅までは約4.4Km、車で約10分。
バス停「理想郷」まで徒歩3分程度。
分譲地内規制事項有り。
転貸不可、業種変更不可。
ペットの飼育不可。
現地案内時には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2022. 12. 28

○データ更新日 2023. 02. 22

・宅建ファミリー共済 代理店