

# 定期借家 賃貸住宅

最寄り駅：河津駅  
2Km 車で5分



## 河津町 峰

月額

5.5万円



物件NO: K2128RH

### ■当社より■

平坦地。

日当たり良好。

S41.10築。  
木造瓦葺2階建の一軒家。

床面積87.96㎡

間取り 3K(和室6畳2間、和室8畳1間、バス、トイレ、広縁、2階バルコニー付)

エアコン1台付。

浴室1室(岩風呂)は温泉使用不可。

駐車場は縦列駐車で2台駐車可。

小学校、中学校へ徒歩で通学可能。

周辺は静かな住宅地の環境。

ペットの飼育は不可。

2年間の定期借家契約。

再契約も可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒413-0511静岡県賀茂郡河津町峰

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	55,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	家賃に含む
TV代	1,800 円/月	1ヶ月分
その他	600 円/月	1ヶ月分 区費
<b>合計</b>	<b>57,400 円/月</b>	

#### ■初回(入居時にかかる費用)

家賃	55,000 円	1ヶ月分
敷金	55,000 円	1ヶ月分
礼金	55,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	2,400 円	TV代(1ヶ月分)+区費1ヶ月
仲介料	59,400 円	1ヶ月分+消費税
その他	3,000 円	ゴミステーション代負担金(初回のみ)
<b>合計</b>	<b>244,800 円</b>	

#### ■更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	

2階



1階



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・AIG損保 代理店

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様

媒介

○情報公開日

2018. 01. 29

○データ更新日

2018. 01. 29