

# 木造2階建 温泉付店舗併用賃貸住宅 ■ 河津町 笹原

物件NO: K2265RH

最寄り駅：河津駅  
0.5Km 徒歩で7分

月額

10万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒413-0512 静岡県賀茂郡河津町笹原  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

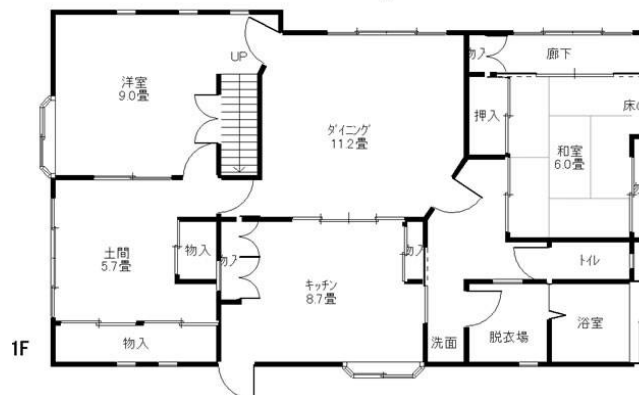
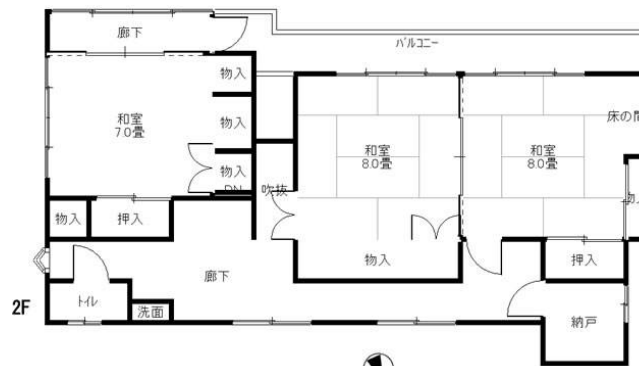
家賃	100,000 円/月	1ヶ月分
管理費	1,000 円/月	1ヶ月分(区費)
共益費	円/月	
駐車場代	5,000 円/月	1ヶ月分 2台目からは1台月額4,000円
TV代	円/月	
その他	15,000 円/月	温泉基本料
<b>合計</b>	<b>121,000 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	100,000 円	1ヶ月分
敷金	100,000 円	1ヶ月分
礼金	100,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	1,000 円	1ヶ月分(区費)
仲介料	115,500 円	1ヶ月分+駐車場1台分+消費税
その他	20,000 円	温泉基本料(1ヶ月分)+駐車場1台分
<b>合計</b>	<b>457,000 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

元新聞店。  
H2.11築(1990)。  
木造瓦葺2階建。  
1階93.20㎡、2階76.25㎡、合計169.45㎡。  
間取り5SDK+店舗。  
1階 2DK+店舗、トイレ(洋式シャワートイレ付)、洗面、洗濯機置き場、風呂。  
2階 3室+納戸、バルコニー、トイレ(和式)、洗面。  
畳も張り替えてきれい。  
温泉付。(費用は別途月額15,000円)  
エアコン、照明器具、冷蔵庫付。  
駅、スーパー、ドラッグストア、銀行、郵便局、JA(農協)、小学校、中学校などが近く生活便利の良い環境です。  
河津駅まで平坦な道を約500m、徒歩7分。  
駐車場1台目月額5,000円。  
2台目から駐車場は1台月額4,000円。  
退去済み。  
ハウスクリーニング後に入居可能。

