

内外装リフォーム済み、2階建貸家

河津町 峰

物件NO: K2299RH

最寄り駅：河津駅
1.1Km 徒歩で14分

月額

5.2万円



■ 物件詳細 ■

所在地：〒413-0511 静岡県賀茂郡河津町峰
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

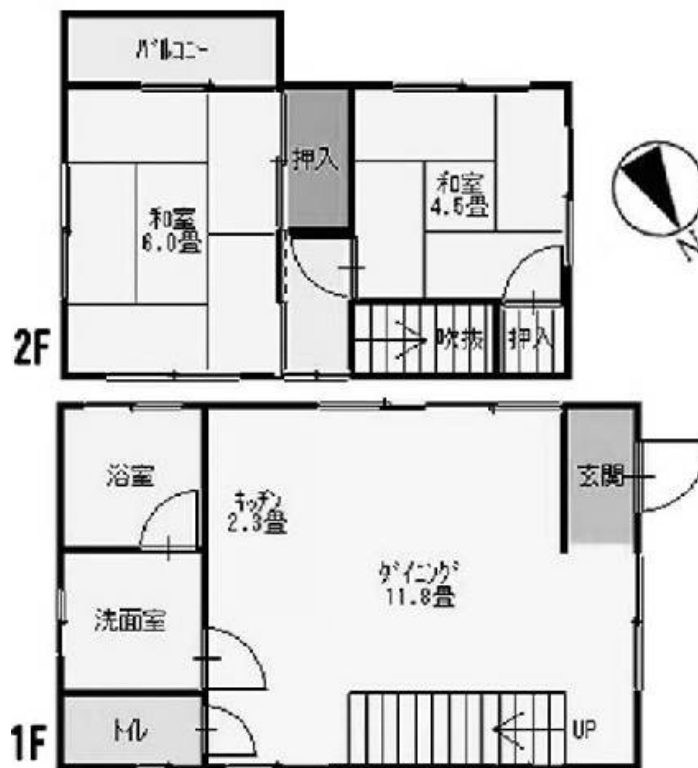
家賃	52,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分(浄化槽清掃用)
駐車場代	円/月	駐車場1台分含む
CATV代	円/月	個人負担 CATV又は光ファイバ利用
その他	円/月	
合計	54,000 円/月	

■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	52,000 円	1ヶ月分
敷金	52,000 円	1ヶ月分 ペット飼育(+1ヶ月)
礼金	52,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
	2,000 円	共益費1ヶ月分(浄化槽清掃用)
仲介料	57,200 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	235,700 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

「河津バガテル公園」への通り沿い。
敷地は広いですが、ほとんどが傾斜地で利用するには厳しいです。
駐車場1台分含む。(道路反対側)
築約33年、間取り2LDK(LDK、バス、洋式トイレ、6畳和室、4.5畳和室)。
内外装リフォーム済みできれい。
現況での引き渡しとなります。
道路より階段あり。
エアコン(2)、シャワートイレ、照明器具付。
一部家具、家電(洗濯機等)付。
河津町役場 約1.8Km、車で5分、徒歩23分。
バガテル公園 約2Km、車で5分、徒歩25分。
河津駅 約1.1Km、車で5分、徒歩14分。
町営の温泉施設(踊り子温泉会館) 約1.6Km、車で5分、徒歩20分。
ホームセンター(コメリ) 約2Km、車で5分。
買い物等は駅周辺のスーパー(あおき、マックスバリュ)やドラッグストア(ウエルシア)、コンビニ(セブンイレブン)で可能。
ペットの飼育相談可。(+敷金1ヶ月)
現地ご覧になりたい場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 04. 15

○データ更新日 2024. 04. 19

・宅建ファミリー共済 代理店