

# 温泉大浴場付 賃貸マンション

最寄り駅:伊豆急下田駅  
11.9Km 車で15分



## ■ 物件詳細 ■

所在地:静岡県賀茂郡南伊豆町加納582-1 部屋番号:204号室  
光熱費等 電気:東京電力 水道:私営 ガス:プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	40,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	3,000 円/月	1ヶ月分
TV代	円/月	
その他	2,000 円/月	1ヶ月分(水道代)
<b>合計</b>	<b>45,000 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	40,000 円	1ヶ月分
敷金	40,000 円	1ヶ月分
礼金	40,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	円	
仲介料	42,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	5,000 円	水道代+駐車場代
<b>合計</b>	<b>182,000 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,500 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,500 円</b>	

# ■ 南伊豆町 湯の川マンション

月額

4万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: M2023RM

## ■ 当社より ■

温泉大浴場付 24時間入浴可能。

温泉好きの方に向けています。

築約27年の古いマンション。

2階の部屋。

エアコン1台、シャワートイレ付。

トイレは有りますが室内のお風呂は使用不能で、倉庫として利用可能。

駐車場は別途1台月額3,000円。

下賀茂のスーパーまで徒歩または自転車で可能、意外に生活便利の良いところ。

国道沿いですが周辺は比較的静かな環境。

全20戸のうち4世帯ほど定住。

定住としてでも、別荘としてもいいのではないのでしょうか？

ペットの飼育は不可。  
伊豆急下田駅まで約11.9Km、車15分ほど。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2010. 07. 02

○データ更新日 2011. 03. 11