

# リフォーム済み貸家 駐車場2台分付 ■ 南伊豆町 下賀茂 こじま荘 2号

物件NO: M2052RH

最寄り駅：伊豆急下田駅  
9.5Km 車で20分

月額 **4.5** 万円



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0303 静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂45-2  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

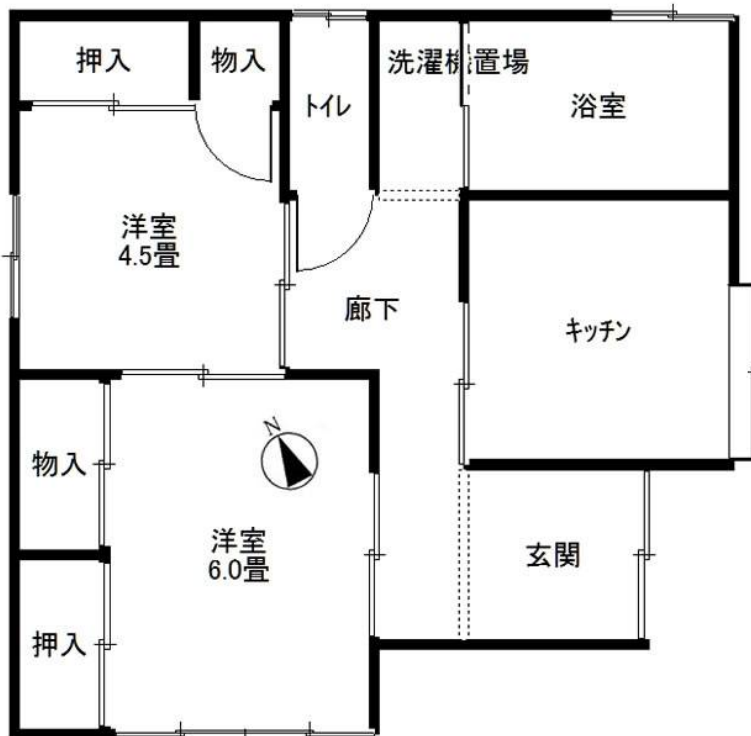
家賃	45,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	1,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	2台分家賃に含む
TV代	1,500 円/月	1ヶ月分
その他	1,000 円/月	区費(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>48,500 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	45,000 円	1ヶ月分
敷金	90,000 円	2ヶ月分(ペット飼育+1ヶ月分)
礼金	45,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	15,000 円	TV加入金
仲介料	0 円	当社貸主のため仲介料無料
その他	3,500 円	共益費(1ヶ月分)+TV代+区費(1ヶ月)
<b>合計</b>	<b>213,500 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

平坦地に平家の建物。  
周辺は静かな住宅地。  
南西向きで日当たり良好。  
青野川が近く、毎年2/10~3/10には河津さくら(みなみの桜と菜の花まつり)が楽しめます。  
青野川で釣り、カヤック、SUP等いろいろ楽しめます。また野鳥も多く家に居ながらにしてバードウォッチが楽しめます。  
木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建。  
S53年築、床面積42.23㎡。  
H29.4リフォーム済み。  
間取り2K(洋室6畳、洋室4.5畳、キッチン、洋式トイレ、浴室、屋内洗濯機置場)  
エアコン(1台)、洋式トイレ(シャワートイレ)付。  
LED照明(5台)、サーモスタット付シャワー付。  
駐車場2台分家賃に含む。  
追加は1台月額2,000円。  
敷金+1ヶ月分でペット飼育可能(1匹のみ)。  
伊豆急下田駅 9.5Km、車で約20分。  
国道136号線沿いのバス停(老人ホーム前)約300m、徒歩4分。  
南伊豆町の中心地(スーパーや役場等)まで2Km、車で約5分。  
インターネット光ファイバー引込可能(H29.4~)退去済み。  
ハウスクリーニング済み。  
即入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 貸主

○情報公開日 2017. 10. 07

○データ更新日 2017. 10. 14