

平坦地、日当たり良好 貸家(2棟)

最寄り駅：伊豆急下田駅
10.3Km 車で25分



南伊豆町 下賀茂

月額

10万円



物件NO: M2061RH

■当社より■

平坦地で日当たり良好。
敷地：587.90m²(約177坪)。
敷地内に建物2棟(民宿と母屋)、元露天風呂棟(修理必要)、倉庫2棟(コンテナボックス)
母屋：木造平家建、S34築、床面積49.58m²(2DK)。
民宿：木造平家建、S53.5築、床面積123.81m²(客室5室、厨房、浴室、トイレ2)。
建物は築約40年と古く傷みがありますが室内はリフォーム済みできれいです。
リフォーム箇所：母屋：浴室新設、洗面新設、洗濯機置き場新設、流し台新品交換。室内天井、クロス、床等張替え。照明器具新品LEDに交換、シャワートイレ新品交換。民宿：厨房、流し台新品交換、洗面新品、シャワートイレ新品交換済み(2ヶ所)。
敷地内駐車可能。(約4~5台分)
一部電気製品付(エアコン、照明器具(9)、冷蔵庫(2)、洗濯機(2)、電子レンジ(1)、ファンヒーター(3)、掃除機(1)、扇風機(1)等)、家具、備品等もあるものは使用可能。
下賀茂のスーパー(マックスバリュ)まで約2.3Km、車で5分。
バス停「加畑橋」まで約800m、徒歩10分。
伊豆急下田駅まで約10.3Km、車で約25分。
現在入居中。3月末退去予定。
退去後ハウスクリーニング後入居可能。

■物件詳細■

所在地：〒415-0303静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂604-2
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	100,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	3,000 円/月	1ヶ月分(浄化槽清掃積立金)
駐車場代	円/月	敷地内家賃に含む(4~5台くらい)
TV代	1,500 円/月	1ヶ月分
その他	1,000 円/月	区費(1ヶ月分)

合計 105,500 円/月

■初回(入居時)にかかる費用

家賃	100,000 円	1ヶ月分
敷金	200,000 円	2ヶ月分
礼金	100,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	15,000 円	TV加入金
仲介料	0 円	当社貸主のため仲介料無料
その他	5,500 円	1ヶ月分区費、TV、浄化槽清掃

合計 441,000 円

■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代

合計 31,500 円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2021. 02. 20

○データ更新日 2021. 02. 20

・宅建ファミリー共済 代理店