入居者様へのご案内

この度は、当社賃貸管理物件にお申込み検討頂き誠に有難うございます。
お申込み、契約、入居に関する事項をお知らせ致します。
以下の内容をよく読んでご不明な点がございましたらお手数ですが当社までご連絡下さい。

■申込みに関する書類について

1. 入居希望の物件が決まりましたらわかる範囲で別紙の「賃貸建物入居申込書」にご記入下さい。
   印鑑がない場合にはサインでも結構です。入居希望日もご記入ください。
2. 申込書を基に各物件の貸主様へ申込みの許可をお願いします。(貸主様の審査があります。)
3. 入居許可に承諾がありましたら、当社で申込書を基に「契約書」及び「重要事項説明書」を作成致します。
4. ご用意ができましたらご連絡致しますのでご希望の契約日時を調整して決定します。
5. 申込書を記入後に内容に変更や間違いがありましたらご連絡ください。
6. お急ぎの場合には申込書は当社までFAXまたはE-mailで送っていただいても結構です。

■契約時に必要となる書類など

1. 住民票1通(契約者、入居者様全員分(世帯で1通で可)、契約者が法人の場合には登記簿謄本のコピー)
2. 契約者の印鑑(認印可)、契約者が法人の場合には法人印
3. 運転免許証または保険証等のコピー(契約者様、入居者様が確認できるもの)
4. 所得証明、源泉徴収書、給与明細など収入の証拠となる書類のいづれか1通(契約者様)
5. 印鑑証明書1通(連帯保証人様)、契約書に記入、捺印(後日でも可)
   法人の場合には、連帯保証人は概ね法人の代表者または役員、入居者様等となります。

■契約と入居に関して

1. 契約書、重要事項説明書は必ず内容を確認して記入、捺印をお願い致します。
   連帯保証人の印鑑は必ず実印で捺印をお願い致します。
2. 代金は契約時までに全額入金となります。
   お振込みの場合には当社指定の口座へお振込みください。
3. 入居日までに、ライフライン(電気・ガス・水道など)の開始の手続きをお客様ご自身でご連絡してください。
4. ガスの開栓のみガス会社の立会いが必要となります。
   事前にご都合の良い日時をガス会社へ直接ご連絡してください。
5. 固定電話やインターネットプロバイダーの申込みなどは入居者様各自で手続きや費用の負担を
   お願いします。手続きには約1ヶ月かかりますので、お早めの申込みをお勧めします。
6. 入居日までにはカギをお渡しします。
7. その他なにかご不明な点がございましたらお手数ですがご連絡ください。

静岡県宅地建物取引業協会会員
静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
有限会社伊豆レインボーコム
www.izurainbow.com
E-mail info@izurainbow.com
TEL 0558-25-2171 / FAX 0558-27-1337