

# 温泉付の賃貸アパート

最寄り駅：蓮台寺駅  
1.4Km 徒歩で18分



## 下田市 蓮台寺 中田アパート 2-2

月額

3.3万円



物件NO: S2002RA

### ■当社より■

築年数約40年、2階建木造アパート。

1階3室、2階3室、全6世帯。

南東向きで日当たりは良好。

周辺は静かな住宅地。  
間取り 和室4.5畳、6畳、トイレ、キッチン付

各部屋には、お風呂はなく、別棟にアパート専用の温泉付きのお風呂(2室)があります。

空いている時に24時間自由に入れます。  
蓮台寺温泉の熱めの温泉。

アパート前の駐車場は、月額1台3,000円

バス停100m近くて便利。

買い物は、約800m、徒歩10分程度にスーパー有り。

小(900m)、中(1200m)、高(600m)と学校も徒歩で通えるお子様のいらっしゃる方には、生活環境のいいところです。

ペットの飼育は不可。

### ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市蓮台寺  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	33,000 円/月	1ヶ月分
管理費	0 円/月	
共益費	1,500 円/月	1ヶ月分
駐車場代	3,000 円/月	1ヶ月分
TV代	1,100 円/月	1ヶ月分
その他	4,000 円/月	1ヶ月分共同温泉お風呂代
<b>合計</b>	<b>42,600 円/月</b>	

#### ■初回(入居時にかかる費用)

家賃	33,000 円	1ヶ月分
敷金	33,000 円	1ヶ月分
礼金	33,000 円	1ヶ月分
保険代	12,000 円	2年間
	11,600 円	初回CATV加入金+TV代
仲介料	34,650 円	1ヶ月分(共同温泉代込み)
その他	8,500 円	共益費+駐車場代+温泉代
<b>合計</b>	<b>165,750 円</b>	

#### ■更新時

更新料	0 円	
保険代	12,000 円	2年間
その他	10,500 円	特になし
<b>合計</b>	<b>22,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2009. 05. 14

○データ更新日 2009. 05. 14

・富士火災海上保険(株) 代理店