

# 温泉付貸家

最寄り駅：蓮台寺駅  
1.7Km 車で5分

## 下田市 蓮台寺

月額

4万円

物件NO: S2102RH



### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県下田市蓮台寺  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

#### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	40,000 円/月	1ヶ月分
管理費	0 円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	0 円/月	1台分家賃に含む
TV代	1,500 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>43,500 円/月</b>	

#### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	40,000 円	1ヶ月分
敷金	40,000 円	1ヶ月分
礼金	40,000 円	1ヶ月分
保険代	20,000 円	2年間
	円	
仲介料	42,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	8,500 円	1ヶ月分(共益費+TV加入金+TV代)
<b>合計</b>	<b>190,500 円</b>	

#### ■ 更新時

更新料	0 円	
保険代	20,000 円	2年間
その他	10,500 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>30,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■ 当社より ■

平坦地に平屋。

南西向きで陽当りは良好。

間取り2K、和室6畳、和室4.5畳、バス、トイレ付。一部リフォーム済み。

貸家なのになんと温泉付。  
温泉代は家賃に含む。

毎日温泉三昧の生活が楽しめます。

蓮台寺駅より1.7Km、蓮台寺口より約1.2Km、徒歩約15分ほど。

小学校、中学校、高校と全部徒歩で通えるので、お子様がいらっしゃる方にも良いのではないのでしょうか。

周辺は静かな住宅地の環境。

定住にも、別荘にもいいのではないのでしょうか？

駐車スペース1台分付。

ペットの飼育は不可。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2008. 07. 03

○データ更新日 2009. 04. 17

・富士火災海上保険(株) 代理店