2階建ての1階部分　貸家・別荘向き

■下田市 白浜　白浜緑園台別荘地

物件NO: S2110RH

最寄り駅：伊豆急下田駅
6Km 車で15分

月額 **3.8** 万円

■物件詳細■

所在地：〒415-0012静岡県下田市白浜

光熱費等　電気：東京電力　水道：私営　ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額（毎月の費用）

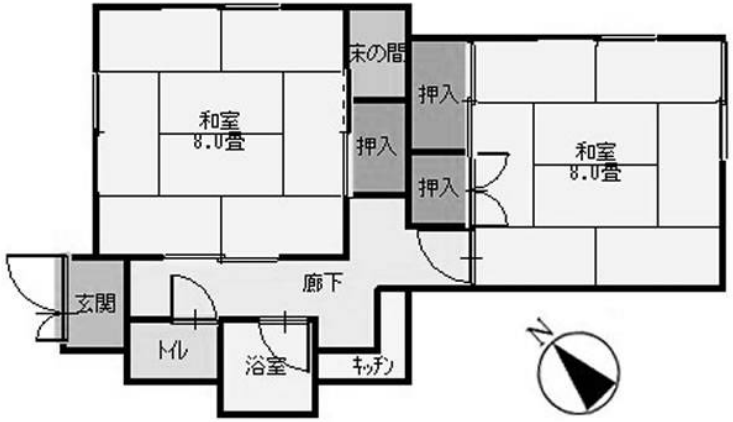
家賃	38,000	円/月	1ヶ月分
管理費	7,000	円/月	1ヶ月分(水道代含む)
共益費		円/月	
駐車場代		円/月	駐車場なし
TV代		円/月	
その他		円/月	
合計	45,000	円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	38,000	円	1ヶ月分
敷金	76,000	円	2ヶ月分
礼金	38,000	円	1ヶ月分
保険代	20,500	円	2年間
		円	
仲介料	41,800	円	1ヶ月分+消費税
その他	7,000	円	1ヶ月分(管理費、水道代含む)
合計	221,300	円	

■更新時

更新料	0	円	
保険代	20,500	円	2年間
その他	11,000	円	1ヶ月分+消費税
合計	31,500	円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

白浜の「白浜緑園台別荘地」内。
S49.7築、木造ルーフィング葺2階建。
外観リフォーム済みできれい。
間取り2K(和室8畳×2室、バス、洋式トイレ、台所付)。
床面積42.97㎡。
エアコン1台付。
洋式トイレはシャワートイレ付。
照明器具付。
2階建ての2世帯住宅。
2階には大家さんがお住まいになっています。
別荘地内なので、緑が多く静かで良いいところ。
春には別荘地内の桜も咲き誇りきれいです。
周辺は静でのんびりしたところ。
白浜大浜海岸　約1.1Km、徒歩約14分。
駐車場なし。
前面や周辺の道路は急傾斜です。
車やバイクがないと不便なところです。
周辺には店はありません。
コンビニ(ファミリーマート)　約1.1Km、徒歩約14分。
ペット飼育不可。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○情報公開日	2023. 04. 05
○データ更新日	2023. 04. 05