

# 伊豆石造りの貸し店舗

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.8Km 徒歩で10分



## 下田市 二丁目

月額

12万円



物件NO: S2147RS

### ■当社より■

明治時代建築の築100年以上。  
1階は伊豆石造りと2階は木造住宅。

珍しいなまこ壁造りの情緒ある建物。

かなりの希少物件。  
周辺は店舗の多い商業地域。

1階部分は店舗、2階部分6畳和室2間。

店舗併用住宅。

住居専用でも可。

現在、トイレ、キッチンはありませんが、入居が決まれば貸主負担で工事を行う予定です。

お風呂なし。

駐車場は敷地内に4台駐車可能。

ペットの飼育や店内改装も可能です。  
事前にご相談ください。

現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。

### ■物件詳細■

所在地：静岡県下田市二丁目

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	120,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	
TV代	円/月	
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>120,000 円/月</b>	

#### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	120,000 円	1ヶ月分
敷金	120,000 円	1ヶ月分
礼金	120,000 円	1ヶ月分
保険代	円	相談
	円	
仲介料	126,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>486,000 円</b>	

#### ■更新時

更新料	0 円	
保険代	円	相談
その他	10,500 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>10,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2008. 09. 24

○データ更新日 2011. 04. 17

・富士火災海上保険(株) 代理店