

伊豆石造りの貸し店舗

最寄り駅：伊豆急下田駅
0.8Km 徒歩で10分



下田市 二丁目

月額

12万円



物件NO: S2147RS

■当社より■

明治時代建築の築100年以上。
1階は伊豆石造りと2階は木造住宅。

珍しいなまこ壁造りの情緒ある建物。

かなりの希少物件。
周辺は店舗の多い商業地域。

1階部分は店舗、2階部分6畳和室2間。

店舗併用住宅。

住居専用でも可。

現在、トイレ、キッチンはありませんが、入居が決まれば貸主負担で工事を行う予定です。

お風呂なし。

駐車場は敷地内に4台駐車可能。

ペットの飼育や店内改装も可能です。
ご相談ください。

2009年2月より入居可能。
現地案内が必要な場合には事前にご連絡ください。

■物件詳細■

所在地：静岡県下田市二丁目
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	120,000	円/月	1ヶ月分
管理費		円/月	
共益費		円/月	
駐車場代		円/月	
TV代		円/月	
その他		円/月	
合計	120,000	円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	120,000	円	1ヶ月分
敷金	120,000	円	1ヶ月分
礼金	120,000	円	1ヶ月分
保険代	20,000	円	2年間
仲介料	126,000	円	1ヶ月分+消費税
その他		円	
合計	506,000	円	

■更新時

更新料	0	円	
保険代	20,000	円	2年間
その他	10,500	円	書類作成代
合計	30,500	円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2008. 09. 24

○データ更新日 2009. 01. 05

・富士火災海上保険(株) 代理店