

# 賃貸アパート

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1.4Km 徒歩で18分



## ■ 下田市 6丁目 アネシス アライ 201

物件NO: S2233RA

月額

7万円



### ■ 当社より

賃貸アパートの2階の角部屋。

H16.4新築、築約5年のまだ新しいアパート、外観、室内共にきれいです。

南東向きで陽当たりは良好。角部屋なので明るい。

カギが3個、インターホンはカメラ付でセキュリティはしっかりしています。

駐車場1台分含む。

2台目からは1台月額3000円で追加可能。

国道136号線沿いで生活は便利な環境ですが、国道が前なので車の通行の騒音はしません。

窓を閉めればあまり気になりません。

美しくて静かな鍋田浜まで約500m、徒歩約7分程度。

小学校、中学校共に徒歩圏。

ペットの飼育は不可。

### ■ 物件詳細

所在地：静岡県下田市6丁目  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■ かかる費用詳細(税込み価格)

#### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	70,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	
TV代	1,680 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>73,680 円/月</b>	

#### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	70,000 円	1ヶ月分
敷金	140,000 円	2ヶ月分
礼金	70,000 円	1ヶ月分
保険代	20,000 円	2年間
	10,500 円	TV加入金
仲介料	73,500 円	1ヶ月分+消費税
その他	2,000 円	共益費(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>386,000 円</b>	

#### ■ 更新時

更新料	0 円	
保険代	20,000 円	2年間
その他	10,500 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>30,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2009. 10. 20

○データ更新日 2009. 10. 20

・富士火災海上保険(株) 代理店