

# 賃貸アパート 2階角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1.6Km 車で5分



# ■ 下田市 6丁目 ベルハウス 202

月額

5.6万円



物件NO: S2305RA

### ■ 当社より ■

鍋田住宅団地内の賃貸アパート。

平成2年築。  
外壁はタイル貼できれいな建物です。  
2階の角部屋で日当たり良好。

間取り2DK(和室6畳、洋室6畳、LDK8畳、バス、洋式トイレ付)

備品付(エアコン2台、ガステーブル) wifi(代金は家賃に含む)使用可能。

専有面積44.62㎡(13.5坪)。

分譲地入り口近く。

小、中学へ徒歩で通学可能。

美しい鍋田浜へ約500m、徒歩7分程度。

散歩コースに丁度良い距離です。

駐車場1台分、家賃に含む。

ペットの飼育は不可。  
現在入居中、2月中旬退去予定。  
ハウスクリーニング後入居可能。

### ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0026静岡県下田市6丁目

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

#### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	56,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	1,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	1,800 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>58,800 円/月</b>	

#### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	56,000 円	1ヶ月分
敷金	112,000 円	2ヶ月分
礼金	56,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	1,800 円	TV代(1ヶ月分)
仲介料	60,480 円	1ヶ月分+消費税
その他	1,000 円	共益費(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>302,280 円</b>	

#### ■ 更新時

更新料	0 円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・AIG損保 代理店

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2018. 01. 20

○データ更新日 2018. 01. 20