平坦地　日当たり良好な貸家

最寄り駅：伊豆急下田駅
4.5Km 車で10分

■下田市 大賀茂

物件NO: S2498RH

月額 **6** 万円

■当社より■

周辺はのどかで静かな住宅地の環境。
横には小川が流れ、せせらぎも聞こえます。
日当たりの良い平坦地に平屋の住宅。
H4.9築、間取り3DK、床面積49.5㎡。
駐車スペース2台分含む。
3台目以降は月額2,000円/台で駐車可能。
多少ですが庭もあります。
洋式トイレはシャワートイレ付。
洋室にエアコン1台付。
物干し用テラス付。
バス停まで約200m、徒歩約3分
伊豆急下田駅　約4.5Km、車で約10分
吉佐美大浜まで約3Km、車で約5分の距離
小学校も近くお子様のいらっしゃる方にも良い環境だと思います。
ペット飼育は不可。
退去済み。
ハウスクリーニング後、入居可能。

■物件詳細■

所在地：〒415-0038静岡県下田市大賀茂

光熱費等　電気:東京電力　水道:公営　ガス:プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

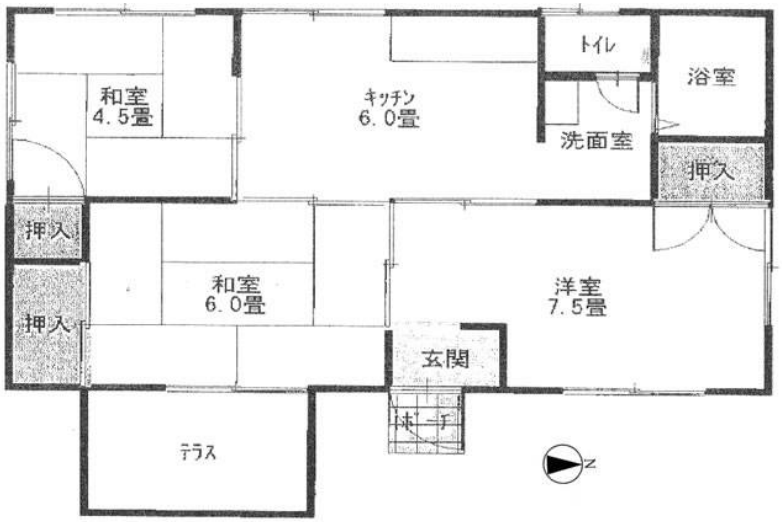
家賃	60,000	円/月	1ヶ月分
管理費		円/月	
共益費	1,500	円/月	1ヶ月分
駐車場代		円/月	2台分家賃に含む
TV代	900	円/月	1ヶ月分
その他		円/月	
合計	62,400	円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	60,000	円	1ヶ月分
敷金	60,000	円	1ヶ月分
礼金	60,000	円	1ヶ月分
保険代	20,500	円	2年間
		円	
仲介料	66,000	円	1ヶ月分+消費税
その他	2,400	円	共益費+TV代
合計	268,900	円	

■更新時

更新料	0	円	
保険代	20,500	円	2年間
その他	11,000	円	書類作成代
合計	31,500	円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○情報公開日	2023. 03. 09
○データ更新日	2023. 03. 09