

賃貸アパート1階角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅
5.5Km 車で15分



下田市 吉佐美 サニーハイムササキ 102

物件NO: S2568RA

月額

5.8万円



■当社より■

下田でも人気の吉佐美エリア。国道136号線を少し入ったところ(80m)で周辺は民家も少ない静かな環境。H6.4築(1994)、木造スレート葺2階建。全4戸の賃貸アパート。間取り2LDK(LDK12帖、洋室6帖、和室6帖、バス、洋式トイレ付)バスとトイレ別、室内洗濯機置き場あり。リビングは12帖と広々としています。各戸床面積52.17㎡。南東向きで日当たり良好。エアコン、シャワートイレ(温水洗浄便座)、LED照明器具、混合栓、サーモスタット付シャワー交換済み。(2023.6)アパートの敷地内に駐車場あり。1台分家賃に含む。空きがあれば追加+1台月額3,000円1階に各戸専用外水道蛇口あり。車の洗車等に使用して便利。ペットの飼育は不可。国道136号線沿いバス停「銭瓶峠」100m、徒歩2分。ドラッグストア(ウエルシア)とコンビニ(セブンイレブン下田吉佐美店)約1Km、徒歩13分。郵便局(下田朝日郵便局)約1.7Km、徒歩22分。小学校(朝日小学校)約1.9Km、徒歩24分。ホームセンター(コメリ南伊豆店)約2Km、車で約5分。吉佐美大浜 約3Km、車で約7分。伊豆急下田駅 約5.5Km、車で約15分。

■物件詳細■

所在地：〒415-0028静岡県下田市吉佐美1531-2
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	58,000円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	家賃に含む
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	円/月	家賃に含む
その他	円/月	
合計	58,000円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	58,000円	1ヶ月分
敷金	116,000円	2ヶ月分
礼金	58,000円	1ヶ月分
保険代	20,500円	2年間(住居用)
	16,500円	TV加入金(初回のみ) 不要なら削除可
仲介料	63,800円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
合計	332,800円	

■更新時

更新料	円	
保険代	20,500円	2年間(住居用)
その他	11,000円	書類作成代
合計	31,500円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2023. 05. 25

○データ更新日 2023. 06. 09

・宅建ファミリー共済 代理店