貸店舗(元スーパー)

最寄り駅：伊豆急下田駅
3.5Km 車で10分

■下田市 吉佐美

物件NO: S2709RE

月額 **15** 万円

■物件詳細■

所在地：〒415-0028静岡県下田市吉佐美

光熱費等　電気:東京電力　水道:公営　ガス:プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	150,000	円/月	1ヶ月分
管理費		円/月	
共益費		円/月	
駐車場代		円/月	敷地内家賃に含む
TV代		円/月	
その他		円/月	
合計	150,000	円/月	

■初回(入居時にかかる費用)

家賃	150,000	円	1ヶ月分
敷金	300,000	円	2ヶ月分
礼金	150,000	円	1ヶ月分
保険代		円	業種により相談
		円	
仲介料	162,000	円	1ヶ月分+消費税
その他		円	
合計	762,000	円	

■更新時

更新料		円	
保険代		円	業種により相談
その他	10,800	円	書類作成代
合計	10,800	円	

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

元スーパー(H27.9まで営業)

鉄骨造陸屋根・木造瓦葺2階建。
H7.7築。

1階268.92㎡(約81坪)、2階38.88㎡。
2階は貸主利用中。1階のみ賃貸。

1階店舗、厨房、トイレ、冷蔵庫等あり。風呂なし。
(処分の場合には貸主負担により処分予定)

店舗部分冷蔵庫、商品棚等多数あり。

相談により什器備品利用可能。

駐車スペースは広く、2箇所で車が計約10台程度駐車可能。

スーパー以外にも事務所や店舗向き。

国道136号線、田牛(とうじ)入口交差点近く。

コンビニ(ファミリーマート、ローソン)や郵便局も近く便利の良い環境。

現地案内の場合には事前にご連絡ください。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号
〒415-0016　静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・富士火災海上保険(株)　代理店

○取引態様	媒介
○情報公開日	2016. 02. 16
○データ更新日	2016. 03. 14