

# 賃貸アパート1階 南向き

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1Km 徒歩で13分



# 下田市中 石田アパート 3号

月額

3.5万円



物件NO: S2934RA

### ■当社より■

S54.4築、木造2階建、全8戸の賃貸アパート。

2階建ての1階部分。

間取り2K(和室6帖、和室4.5帖、トイレ(和式)、風呂、キッチン)。  
照明器具あり、新品エアコン付。  
一部リフォーム済みで室内はきれい。

地下に駐車スペースあり。  
高さも低く、進入路も狭いので軽自動車がお勧め。  
自転車やバイクは駐輪無料。

周辺は奥まった静かな環境。  
東京電力変電所裏手。

ドラッグストア(ウエルシア)、業務スーパーまで約400m、徒歩5分。  
静岡県総合庁舎まで約400m、徒歩5分。  
伊豆急下田駅まで約1Km、徒歩約13分。  
ペットの飼育は不可。

退去済み。  
即入居可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0016静岡県下田市中

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	35,000	円/月	1ヶ月分
管理費		円/月	
共益費		円/月	
駐車場代	3,000	円/月	1ヶ月分
TV代	1,575	円/月	1ヶ月分
その他		円/月	
<b>合計</b>	<b>39,575</b>	<b>円/月</b>	

#### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	35,000	円	1ヶ月分
敷金	70,000	円	2ヶ月分
礼金	35,000	円	1ヶ月分
保険代	20,500	円	2年間
		円	
仲介料	38,500	円	1ヶ月分+消費税
その他		円	
<b>合計</b>	<b>199,000</b>	<b>円</b>	

#### ■更新時

更新料		円	
保険代	20,500	円	2年間
その他	11,000	円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500</b>	<b>円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・AIG損保 代理店

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2019. 11. 13

○データ更新日 2019. 11. 22