

# リゾートマンション

## 東伊豆町 エンゼルリゾート伊豆稲取

物件NO: H1075SM

■床面積 49.5㎡ ( 14.97坪 )

価格

630万円



最寄り駅:伊豆稲取駅  
3.0Km 車で5分

### ■物件詳細

所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町稲取字カラ沢3010-71  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根地下2階建付14階建 築  
 年月: 1989年 築年数: 17.9年 全戸数: 383戸 専有面積: 壁  
 芯: 49.5㎡ (14.97坪) バルコニー: 7.45㎡ (2.25坪) 施工: 大  
 成建設(株) 管理委託: (株)エンゼル 階数: 3階部分 部屋  
 番号: 3XX号室 間取り: 1LDK 温泉大浴場: 有 プー  
 ル: 有屋内 駐車場: 共用 駐車場利用料金: 1時間60円、  
 長期滞在の方には、一括払い年間100,800円(8,400円×12ヶ  
 月分) 駐車スペースは、160台分収容可能。24時間機械式。  
 屋外のみ。 他: 管理費: 411,360円/年額(前納)(内訳:  
 管理費: 326,760円/年、水道基本料: 25,200円/年、修繕積  
 立金: 59,400円/年) 管理費は、毎年7月末の年一括払となり  
 ます。契約時、管理費の3ヶ月分の預り金が別途必要となり  
 ます。駐車場: 1台/60円/時間、年間契約なら100,800円  
 (8,400円×12ヶ月) 取引態様: 媒介 仲介手数料: 261,450  
 円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円  
 +消費税(5%)) 掲載日: 2007.6.18 データ更新日:  
 2007.6.18



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より

地上14階建ての3階の部屋です。

バルコニーから、海、伊豆七島の一部が一望です。

南向きで日当たりも良好。

海が正面に見えます。

室内はきれいにお使いで、程度良好です。

温泉大浴場、屋内温水プール(年中)、屋外プール(夏季のみ)、テニスコート、スカッシュコート、コインランドリー、レストラン、マッサージルーム、パターゴルフ、プレイルーム(麻雀、卓球、ビリヤード)などの設備も充実しています。

383戸中、定住者は約15戸程度です。普段は、のんびりと温泉大浴場や設備、施設も使えそうです。

バイオパークまで2Km、ゴルフ場まで4.6Km程度の距離です。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(第)12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市巾565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2007.06.18
○データ更新日	2007.06.18