

# リゾートマンション

## 東伊豆町 シーアイヴィラ伊豆熱川

物件NO: H1081SM

■床面積 68.43㎡ ( 20.7坪 )

価格

810万円



最寄り駅:伊豆熱川駅  
0.8Km 徒歩で10分

### ■物件詳細■

所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265-11  
 構造: 鉄筋コンクリート12階建 築年月: 1989年 築年数: 18.5年  
 全戸数: 321戸 専有面積: 壁芯: 68.43㎡ (20.7坪) バルコニー: 8.33㎡ (2.51坪) 施工: 東急工建(株) 管理委託: 伊藤忠アーバンコミュニティ(株) 階数: 4階部分 部屋番号: 4XX号室 間取り: 2LDK 温泉大浴場: 有 プール: 有屋外 駐車場: 共用 その他: トレーニングルーム、レストラン、テニスコート、トランクルーム 管理費: 37160円/月、修繕積立金: 6220円/月、水道代: 800円/月、その他: 500円/月(組合費)、管理費合計: 44680円/月 他: 駐車場: 無料、敷地内: 27台、敷地外: 90台 取引態様: 媒介 仲介手数料: 318,150円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日: 2007. 10. 30 データ更新日: 2007. 10. 30



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

12階建ての大きなマンションの4階部分、東向きで海一望、日の出も見られます。

平成12年3月外壁、一部大浴場などリフォーム済みで、外観も大変きれいです。駐車場が3箇所、広々として、無料というのもうれしいですね。

管理人さんも大変親切な方です。管理もしっかりしています。最近では定住者も増えてきています。近くに大きな病院があるのもうれしいですね。温泉大浴場とサウナがあるので、温泉好き、サウナ好きの方にもいいのではないのでしょうか？

エレベータが3基ありますが、ロビーや浴場への階段も多少あります。

屋外プールやテニスコート、卓球台、トレーニングルームなど施設も充実しています。

ロビーも広くて、レストランや自動販売機コーナー、図書コーナーなどがあり、マンション内だけでも、ゆっくりくつろげそうです。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2007. 10. 30
○データ更新日	2007. 10. 30