

# リゾートマンション

## 東伊豆町 ロワジュール熱川南

物件NO: H1096SM

床面積 63.55 m<sup>2</sup> ( 19.22 坪 )

価格

# 950万円

当社より

10階建てのマンションの7階部分。

バルコニーから海一望。

国道135号線沿いにコンビニ「セブンイレブン」があるので、便利です。

片瀬白田駅へも、道沿い歩道を歩いて約300m、徒歩約4分程度と近く、近くにスーパーもあるので、生活は便利です。

1階に男女別に温泉大浴場と露天風呂、サウナがありますので、毎日のんびり温泉に浸かって、癒されます。

アスレチックルームもあるので、ちょっと運動したい時にはいいかもしれません。

管理人さんも常駐で、セキュリティもしっかりしているので、安心です。

川沿いに、約600m、平坦な道を歩いて約8分程度と近いのもうれしいですね。

片瀬白田駅は特急が止まりませんので、その点は少しマイナスです。



最寄り駅:片瀬白田駅  
0.3Km 徒歩で4分

### 物件詳細

所在地:静岡県賀茂郡東伊豆町白田字馬場318-8,318-6,318-7  
構造:鉄骨・鉄筋コンクリート10階建 築年月:1990年 築年数:17.7年  
全戸数:109戸 専有面積:壁芯:63.55m<sup>2</sup>(19.22坪) 施工:東洋建設(株)  
管理委託:(株)ラブリ管理 階数:7階部分 部屋番号:7XX号室 間取り:2LDK 温泉大浴場:有 プール:なし 駐車場:共用 その他:  
屋外26台、屋内11台分有り、4000円/月、2泊まで300円/日、3~16泊まで250円/日 管理費:32400円/月、修繕積立金:3240円/月、水道代:900円/月(基本料)管理費合計:36540円/月 他:組合費1800円/年 取引態様:媒介 仲介手数料:362,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日:2008.1.10 データ更新日:2008.4.6



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市巾着565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

取引態様

手数料

情報公開日

データ更新日

媒介

分かれ

2008. 01. 10

2008. 04. 06