

# 中古売家、中古別荘

# 東伊豆町 南熱川別荘地

物件NO: H1124SH

価格

300万円

- 土地 265 m<sup>2</sup> ( 80.16 坪 )
- 建物 79.49 m<sup>2</sup> ( 24.04 坪 )



最寄り駅：伊豆稲取駅  
6.6Km 車で13分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡東伊豆町白田  
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：265m<sup>2</sup>(80.16坪) 建物：構造：木造 石綿セメント板葺 2階建 築年月：昭和52年3月(西暦：1977年3月) 築年数：33.3年 間取り：3LDK 床面積：79.49m<sup>2</sup>(24.04坪)  
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等：南熱川別荘地(旧南熱川栄別荘地)。  
 管理会社：金生建設株式会社、所有者名義変更料：21,000円 管理費：56,700円/年、維持協力費が必要(水道：798,000円、所有者変更時と10年毎に必要)、転売時に合併浄化槽の設置(平坦地で70万～)が義務付けされています。水道基本料：4,200円/月(15立方メートル迄) 超過料：262円/立方メートル、水道計量器交換代：39,900円、汚水処理費：800円/月、温泉は現在停止中。停止期間中費用：約189,000円、温泉維持協力費：892,500円/10年毎、温泉使用料：月額6,300円、超過料：315円/立米、温泉計量器工事代金：42,000円で温泉は再開可能。固定資産税：H22年額29,900円。  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：147,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2010.6.15  
 データ更新日：2010.6.21



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

伊豆アニマルキングダム、稲取ゴルフクラブなどに近く、緑に囲まれた閑静な別荘地内。

風通しも良く、雄大な伊豆の大自然をながめながら、緑に囲まれスローライフを満喫できそうです。

別荘としてだけでなく、定住も可能。

周辺は別荘地内の静かな環境。

鹿、リスなどの野生動物も時々見られます。

傾斜地なので、菜園やガーデニングには不向きです。

車は必需品。

ゴルフ場も近いので、ゴルフ好きの方がいいでしょうか？

伊豆稲取駅まで約6.6Km、車で約13分。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2010. 06. 15

○データ更新日

2010. 06. 21