

# 海一望 温泉付 リゾートマンション ■ 東伊豆町 コートヴィラ熱川

物件NO: H1126SM

■床面積 83.24 m<sup>2</sup> ( 25.18 坪 )

価格

980 万円



最寄り駅:伊豆熱川駅  
1.4Km 徒歩で18分

## ■ 物件詳細 ■

所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265-79,1265-17,1265-56,1265-74  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート13階建 築年月:1992年 築年数:17.8年  
 全戸数:87戸 専有面積:登記簿:79.53m<sup>2</sup>(24.05坪) 壁心:83.24m<sup>2</sup>(25.18坪) バルコニー:9.27m<sup>2</sup>(2.8坪) 施工:(株)浅沼組 管理委託:日本ハウズイング(株) 階数:9階部分 部屋番号:9XX号室 間取り:2LDK 温泉大浴場:有 プール:有屋内 駐車場:共用 駐車場利用料金:駐車管理費2000円/月 その他:駐車場は、車を使う使わない、台数には関係なく駐車管理費として月額2000円が必要です。管理費:36500円/月、修繕積立金:10050円/月、水道代:800円/月(基本料(3立方メートルまで)、その他:2000円/月(駐車場管理料金)、管理費合計:49350円/月 他:水道料金は2ヶ月に1回のお支払いになります。駐車場管理料金は、車がある、なし関係なく必要となります。 取引態様:媒介 仲介手数料:371,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日:2010.5.27 データ更新日:2010.5.27



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■ 当社より ■

熱川の高台に建つ13階建てのリゾートマンション。

9階南西向きの部屋、陽当りは良好です。海も一望。

間取りも余裕の2LDKの広さ。広々しています。21畳ほどの広さのリビングは圧巻です。

屋外プール(夏季のみ使用)、屋内温水プール、温泉大浴場、スポーツジム、リラクゼーションルーム、共用和室など施設が充実しています。

伊豆熱川駅まで1.4Km、徒歩約18分ほど。徒歩圏に病院、スーパー、幼稚園、小学校、中学校、図書館もあるので、お子様のいらっしゃる方にも生活便利な環境です。

セキュリティもカギがないと入れないシステムで安心。

家具、電化製品(テレビ、冷蔵庫、賞味器具など)付。

すぐにでも利用可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2010. 05. 27

○データ更新日

2010. 05. 27

・富士火災海上保険(株) 代理店