

# リゾートマンション

## 東伊豆町 京王熱川マンション

物件NO: H1127SM

■床面積 60.53 m<sup>2</sup> ( 18.31 坪 )

価格

230 万円



最寄り駅:伊豆熱川駅  
2.5Km 車で5分

### ■物件詳細■

所在地:静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本1375  
 構造:鉄骨・鉄筋コンクリート10階建 築年月:1975年 築年数:35年  
 全戸数:205戸 専有面積:壁芯:60.53m<sup>2</sup>(18.31坪) 施工:東急建設他  
 3社 管理委託:京王熱川マンション管理組合 階数:8階部分 部屋  
 番号:8XX号室 間取り:1LDK 温泉大浴場:有 プール:有 屋外  
 駐車場:共用 駐車場利用料金:無料 その他:レストラン、ゲスト  
 ルーム、卓球台、テニスコート、5階庭園、バスケットゴール、AED設  
 置 管理費:31900円/月、修繕積立金:7000円/月、管理費合計:  
 38900円/月 他:京王熱川マンション管理組合法人の自主管理。  
 管理組合加入一時金:10万円必要。ペットの飼育は不可。屋内の  
 給水・給湯管更新工事実施済み。取引態様:媒介 仲介手数料:  
 117,600円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6  
 万円+消費税(5%)) 掲載日:2010.5.28 データ更新日:2010.5.28



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

高台に建つ景色の良い大型のリゾートマン  
ション。

古い建物ですが、管理も良く、温泉大浴場  
やプール、テニスコート、バスケットゴール、  
レストランなどもあり、施設の充実したマン  
ションです。

現在、露天風呂新設工事中、6月より運用  
開始予定。

リゾートとして別荘利用だけでなく、最近は  
定住者も増えてきました。

室内はきれいで、すぐにでも住めます。

バルコニー側は、南東向きで、海や伊豆七  
島の島々も一望に望め、良好です。

周辺は静かな環境で、のんびり過ごすには  
とっても良いところ。

伊豆熱川駅より約2.5Km、車で5分ほど。

駐車場が無料というのもうれしいですね。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

|         |              |
|---------|--------------|
| ○取引態様   | 媒介           |
| ○手数料    | 分かれ          |
| ○情報公開日  | 2010. 05. 28 |
| ○データ更新日 | 2010. 05. 28 |