

# 手入れ良好 中古売家、中古別荘

# 東伊豆町 片瀬 天城ハイランド

物件NO: H1162SH

- 土地 397 m<sup>2</sup> ( 120.09 坪 )
- 建物 91.08 m<sup>2</sup> ( 27.55 坪 )

価格

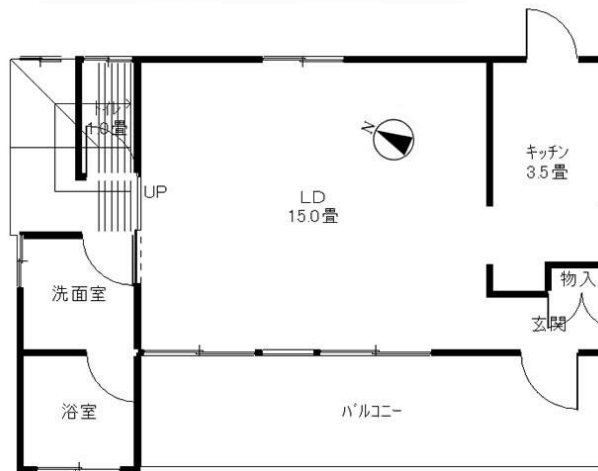
600 万円



最寄り駅：片瀬白田駅  
8Km 車で15分

## ■物件詳細■

所在地：〒413-0303静岡県賀茂郡東伊豆町片瀬  
 地目：原野 地勢：急傾斜 地積：397m<sup>2</sup>(120.09坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：平成8年4月(西暦：1996年4月) 築年数：20.4年 間取り：2LDK 床面積：91.08m<sup>2</sup>(27.55坪) 電気：東京電力 都市計画区域：外 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：天城ハイランド分譲地内。管理費月額7,000円(内訳：管理費：3,000円、水道代：4,000円)。水道は分譲地内で沢水を引込利用。水道はメータなし使い放題。新鮮でおいしい。 その他規制等：宅地造成等規制区域：国立公園法 取引態様：媒介 仲介手数料：259,200円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：5000円 掲載日：2014.8.6 データ更新日：2016.10.22



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■当社より■

天城ハイランド分譲地内。  
 手入れ良好で、建物、敷地内きれいです。  
 全約350棟のうち約1割り程度の方が定住されています。  
 周りは自然がいっぱい。  
 シカ等の動物も良く見られます。  
 周辺は大変静かな環境。  
 海は見えませんが景色は良好です。  
 のんびり静かに暮らすにはとってもいいところ。  
 インターネット光ファイバ引込み済み。  
 田舎でも高速で快適なネットライフが楽しめます。  
 別荘としてだけでなく、定住にも良いかと思えます。  
 山の上の高台ですので車は必需品。  
 現在、居住中のため現地案内希望の場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2014. 08. 06
○データ更新日	2016. 10. 22