

# 海一望 売中古別荘

# 東伊豆町 奈良本 熱川サンシティ希望ヶ丘

物件NO: H1167SH

- 土地 268 m<sup>2</sup> ( 81.07 坪 )
- 建物 90.79 m<sup>2</sup> ( 27.46 坪 )

価格

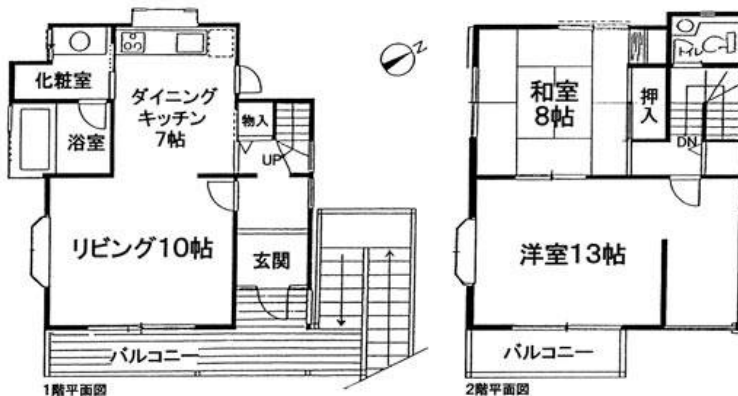
350 万円



最寄り駅：伊豆熱川駅  
2.7Km 車で10分

### ■物件詳細■

所在地：〒413-0302静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本  
 地勢：急傾斜 地積：268m<sup>2</sup>(81.07坪) 建物：構造：木造 スレート  
 葺 2階建 築年月：平成3年10月(西暦：1991年10月) 築年数：24  
 年 間取り：2LDK 床面積：90.79m<sup>2</sup>(27.46坪) 電気：東京電力 都  
 市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：30% 容積率：60%  
 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理  
 費等：管理費：91,000円/年(含水道料)。購入時管理入会金：  
 105,000円。管理形態／日勤 管理会社／株式会社全管連施工／  
 小林住宅産業(株)。管理費は毎年2月27日に翌年分を口座振替に  
 て支払。温泉は引き込まれていません。温泉を引き込む場合は別  
 途権利金・利用料・工事費が必要です。別荘地内の露天風呂を使  
 用する場合は別途権利金が必要です。水道は基本使用料5m<sup>3</sup>を超  
 えると超過料金(300円/m<sup>3</sup>)が発生します。 その他規制等：宅地  
 造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：  
 172,800円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%  
 +6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：1000円 掲載日：2015.10.3  
 データ更新日：2015.10.3



### ■当社より■

- 熱川の一戸建。
- 大型別荘地内で環境良好、海一望。
- 車で5分圏内に生活施設あり。
- 伊豆大島や海が望めます。
- 大型別荘地内で管理も良く静かな環境です。
- 室内は綺麗に使用されています。程度良好。
- 南東向きで日当たり良好。
- 道路より階段約50段あり。
- 敷地内に駐車場あり。
- 分譲地入口より約400m。
- 伊豆熱川駅より約2.7Km、車で約10分。
- 現在居住中のため、現地案内希望の場合には事前にご連絡ください。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2015. 10. 03
○データ更新日	2015. 10. 03