

海一望 プールと温泉大浴場付 リゾートマンション 12階の角部屋

■床面積 83.24 m² (25.18 坪)

■ 東伊豆町 コートヴィラ熱川

価格

750 万円

物件NO: H1177SM



最寄り駅:伊豆熱川駅
1.4Km 徒歩で18分

■ 物件詳細 ■

所在地: 静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本字赤松1265-79,1265-17,1265-56,1265-74
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート13階建 築年月:1992年 築年数:25.1年
 全戸数:87戸 専有面積:登記簿:79.53m²(24.05坪) 壁芯:83.24m²
 (25.18坪) バルコニー:9.27m²(2.8坪) 施工:(株)浅沼組 管理委託:日本ハウズイング(株) 階数:12階部分 部屋番号:12XX号室 間取り:
 2LDK 温泉大浴場:有 プール:有屋内 駐車場:共用 駐車場
 利用料金:駐車管理費2000円/月 その他:駐車場は、車を使う使
 わない、台数には関係なく駐車管理費として月額2000円が必要で
 す。管理費:36500円/月、修繕積立金:10050円/月、水道代:1122
 円/月(基本料(3立方メートルまで)、その他:2000円/月(駐車場管理
 料金)、管理費合計:49672円/月 他:水道料金は2ヶ月に1回のお支
 払いになります。駐車場管理料金は、車がある、なし関係なく必要
 となります。H29年固定資産税:年間約113,000円。取引態様:媒
 介 仲介手数料:307,800円(売買金額が400万円以上の場合には、
 売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代:5000円 掲載
 日:2017.9.18 データ更新日:2017.9.18



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

熱川の高台に建つ13階建てのリゾートマン
ション。

12階の角部屋。
南西向きの部屋、陽当りは良好で海一望。

間取りも余裕の2LDKの広さ。広々していま
す。21畳ほどの広さのリビングは圧巻です。

屋外プール(夏季のみ使用)、屋内温水プー
ル、温泉大浴場、スポーツジム、リラクゼー
ションルーム、共用和室など施設が充実し
ています。

伊豆熱川駅まで1.4Km、徒歩約18分ほど。徒
歩圏に病院、スーパー、幼稚園、小学校、
中学校、図書館もあるので、お子様のいらっ
しやる方にも生活便利な環境です。
セキュリティもカギがないと入れないシス
テムで安心です。
現在、別荘利用中です。
エアコン、シャワートイレ付。
荷物は居抜き希望(ベッド、本棚、ステレオ
等一部を除く)
別荘利用の方には家具や電気製品がつい
てお得で便利です。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2017. 09. 18

○データ更新日

2017. 09. 18

・富士火災海上保険(株) 代理店