

# 海一望 広いウッドデッキと温泉付 中古売家、中古別荘

伊東市 富戸 富戸海洋苑別荘地

物件NO: I1023SH

- 土地 417 m<sup>2</sup> ( 126.14 坪 )
- 建物 113.84 m<sup>2</sup> ( 34.43 坪 )

価格

1,800 万円



最寄り駅：富戸駅  
3Km 車で5分

## ■物件詳細■

所在地：〒413-0231 静岡県伊東市富戸  
 地目：山林 地勢：緩斜面 地積：417m<sup>2</sup>(126.14坪) 建物：構造：木造 石綿セメント板葺 2階建 築年月：昭和59年12月(西暦：1984年12月) 築年数：32.6年 間取り：2LDK 床面積：113.84m<sup>2</sup>(34.43坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：20% 容積率：40% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：富戸海洋苑別荘地内。管理費：年額50,000円、自治会費：月額4,000円、水道料：月額4,000円、温泉使用料：月額6,000円、温泉名義変更料(初回のみ)：130万円、平成26年12月 屋根・外壁塗装 【付属建物】浴室18.8m<sup>2</sup> 【鉱泉地持分】62m<sup>2</sup>(持分70分の1)。南西と北幅約4mの舗装位置指定道路に約24m接道。海拔：約104m。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：2種 取引態様：媒介 仲介手数料：648,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10000円 掲載日：2016.11.13 データ更新日：2017.8.1



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■当社より■

- 海一望。
- 温泉付。
- 別荘地内でも海側。
- 海側に建物は建ちません。
- 広いウッドデッキから海一望。
- ウッドデッキでBBQは楽しそう。
- 敷地内に桜とミカンの樹があります。
- 薪ストーブ付。
- 建物は内外装綺麗で即利用可能です。
- 一部リフォーム済み。
- 周辺は静かな別荘地内。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2016. 11. 13
○データ更新日	2017. 08. 01