

# 売マンション

## 河津町 アベイル河津

物件NO: K1054SM

価格

# 580万円

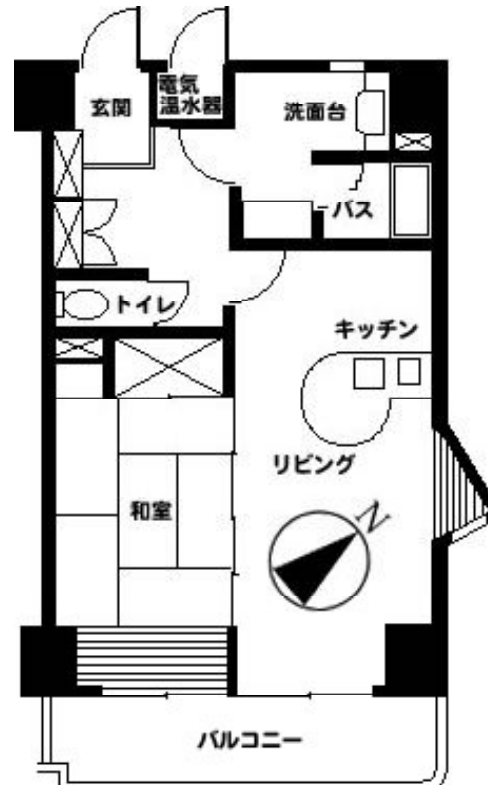
■床面積 46.75 m<sup>2</sup> ( 14.14 坪 )



**最寄り駅:河津駅**  
0.2Km 徒歩で3分

### ■物件詳細■

所在地:静岡県賀茂郡河津町浜字和田154-4  
構造:鉄骨・鉄筋コンクリート10階建 築年月:1991年 築年数:17.9年  
全戸数:51戸 専有面積:登記簿:41.61m<sup>2</sup>(12.58坪) 壁芯:46.75m<sup>2</sup>(14.14坪) バルコニー:7.64m<sup>2</sup>(2.31坪) 施工:(株)竹中工務店 管理委託:日本ハウズイング 階数:6階部分 部屋番号:6XX号室 間取り:1LDK  
温泉大浴場:有 プール:なし 駐車場:共用 駐車場利用料金:無料(23台) 管理費:21840円/月、修繕積立金:10540円/月、水道代:1133円/月(基本料金)、管理費合計:33513円/月 他:2008年6月末で大修繕工事が完了し、外装・ベランダがきれいになりました。  
取引態様:媒介 仲介手数料:245,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日:2006.10.28  
データ更新日:2009.10.28



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

河津駅前。10階建てのマンションの6階部分、バルコニーからは海望め、河津の町並みが目の前に広がります。

マンション内には、男女別温泉大浴場、サウナ付とスポーツジム施設があり、無料で使えます。コインランドリー有り(有料)駐車場が無料なのは、うれしいですね。

広い湯船で、毎日温泉三昧が可能です。河津駅が近いので、徒歩で歩ける範囲にスーパー、ドラッグストア、小学校、幼稚園、病院、銀行、郵便局、図書館があり、大変生活便利な立地環境です。

河津浜海水浴場まで平坦な道を500m徒歩7分程度、河津駅は目の前です。

河津浜では釣りもできるので、豪快に投げ釣りに挑戦してみたいかたがででしょうか？



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市巾中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2006. 10. 28

○データ更新日

2009. 10. 28