

# 生活便利の良い売土地

## 河津町 笹原

物件NO: K1083SL

- 土地 197.8㎡ ( 59.83坪 )
- 建物 0㎡ ( 0坪 )

価格

1,680万円

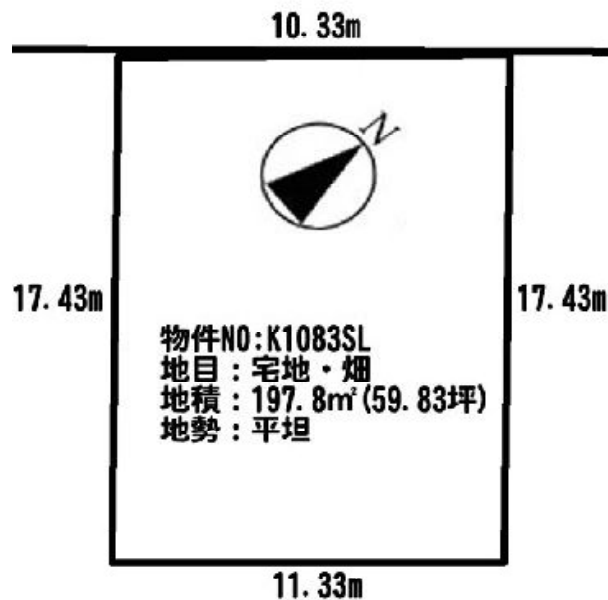


最寄り駅：河津駅  
0.6Km 徒歩で8分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町笹原  
 地目：宅地・畑 地勢：平坦 地積：197.8㎡(59.83坪) 坪単価：28.07万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：第1種低層住居専用地域 建ぺい率：50% 容積率：100% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外  
 取引態様：媒介 仲介手数料：592,200円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2007.9.12 データ更新日：2007.9.12

幅員約6mの舗装道路



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

良好な住宅地の環境。

平坦地で陽当たりも良好。

前面道路は舗装済みで、幅員約6mに約10m接道。

公園100m、図書館、コンビニ200m、小学校、幼稚園400m、スーパー、ドラッグストア、河津駅約600m、中学校400m

町営の温泉も引き込み可能(別途、温泉の権利105万円と引き込み工事が必要)

一部農地のため、取引時には農地転用の手続きが必要になります。

河津川では釣りが楽しめ、海では海釣り、磯釣りが楽しめます。

河津川沿いでは毎年2~3月に河津桜祭りが開催され、大勢の観光客に賑わいます。

約100m先の公園では無料の温泉足湯も楽しめます。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2007.09.12
○データ更新日	2007.09.12