

# H19.11 完成 未入居住宅

## 河津町 浜

物件NO: K1085SH

価格

# 2,780 万円

- 土地 189.3 m<sup>2</sup> ( 57.26 坪 )
- 建物 92.54 m<sup>2</sup> ( 27.99 坪 )



**最寄り駅：河津駅**  
**0.3Km 徒歩で4分**

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町浜  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：189.3m(57.26坪) 建物：構造：木造  
 スレート葺 2階建 築年月：平成19年11月(西暦：2007年11月) 築  
 年数：1.9年 床面積：92.54m(27.99坪) 電気：東京電力 都市計画  
 区域：内 用途地域：近隣商業地域 建ぺい率：80% 容積率：300%  
 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理  
 費等：町営の温泉を引き込み可能。温泉を引き込む場合には別途  
 温泉契約と工事が必要。温泉加入金：105万円。月額基本使用料：  
 10,395円(15立米)、超過料金：441円/立米。 その他規制等：宅地  
 造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数  
 料：938,700円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の  
 3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2007.10.23 データ更新日：  
 2009.9.28



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

H19.11完成の未入居住宅。

平坦地。陽当たり良好。

周辺は住宅地の環境。

駐車スペース1台分あり。

河津駅(特急おどりこ号が停車します。)へ約300m、徒歩約4分の距離。

河津浜(海水浴場)へ約300m、徒歩約4分の距離。

前面道路の町営の温泉の配管が通っているため、温泉も引き込み可能です。

駅、スーパー、ドラッグストア、銀行、郵便局、小学校、幼稚園、図書館、病院、農協などが近く、全部徒歩圏で生活便利なところす。

毎年2/10～3/10には河津桜祭りが開催され大勢の観光客で賑わいます。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2007. 10. 23
○データ更新日	2009. 09. 28