

# 約111坪の平坦地 陽当たり良好な売地

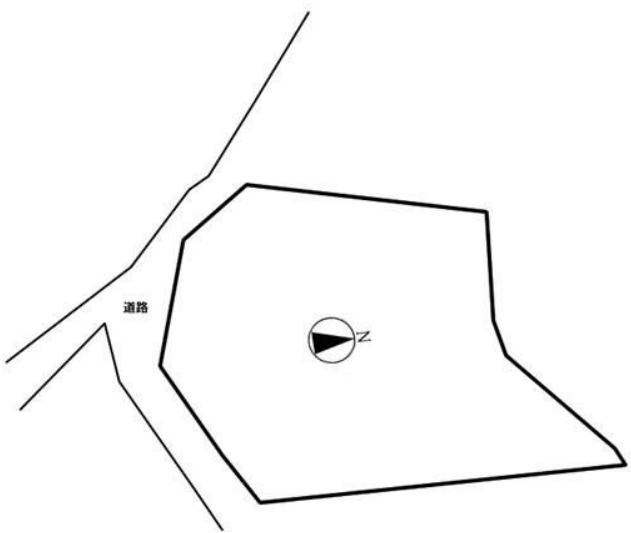
- 土地 369.44㎡ (111.75坪)
- 建物 0㎡ (0坪)



**最寄り駅：河津駅  
5Km 車で10分**

## ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町下佐ヶ野  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：369.44㎡(111.75坪) 坪単価：2.68万円  
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。  
 前面道路は公道ですが、幅員約2.5mほどなので建物建築時にはセットバックを要します。接道は約20m。水道を引く場合には、申請手数料(13mmの場合)：53,500円(内訳：申請料：52,500円、検査料：1,000円)と別途工事費がかかります。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：売主 仲介手数料：無料(当社売主のため) 掲載日：2008.7.13 データ更新日：2011.3.15



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■河津町 下佐ヶ野

価格

**300**万円

物件NO: K1097SL

## ■当社より■

約111坪の平坦地で、陽当たり良好の土地。

伊豆の山が見渡せる景色の良いところ。

静かな環境でのんびり暮らせませす。

家庭菜園やガーデニングにも適しています。

前面道路は大変狭く、軽自動車程度しか通行できません。

周辺は民家の点在する静かな環境。

コンビニや郵便局も近く、意外に生活便利な環境。

近くに河津川や佐ヶ野川があり、溪流釣りなども楽しめると思います。

県道まで約400m、河津駅まで約5Km、車で約10分程度。

当社売主のため仲介手数料は無料。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 売主

○手数料 3%

○情報公開日 2008. 07. 13

○データ更新日 2011. 03. 15