

# 中古売家、中古別荘

## 河津町 峰

物件NO: K1106SH

価格

1,600 万円

- 土地 333 m<sup>2</sup> ( 100.73 坪 )
- 建物 134.97 m<sup>2</sup> ( 40.82 坪 )



最寄り駅：河津駅  
2.5Km 車で7分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町峰  
 地目：山林 地勢：平坦 地積：333m<sup>2</sup>(100.73坪) 建物：構造：木造  
 瓦葺 2階建 築年月：平成元年6月(西暦：1989年6月) 築年数：  
 20.1年 間取り：4LDK+S 床面積：134.97m<sup>2</sup>(40.82坪) 電気：東京  
 電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積  
 率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：  
 有 台数：1台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は  
 不要です。平成20年度、固定資産税額：78,300円。 その他規制等：  
 宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介  
 手数料：567,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額  
 の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.11.17 データ更新日：  
 2009.7.13



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

築約20年、2階建ての中古戸建。  
 周辺は民家が点在する静かな環境。  
 室内の程度は良好。  
 間取り4LDK+S、ウォークインクローゼットもある  
 大型住宅。  
 駐車スペース1台分。  
 別荘としても、定住にしてもいいところです。  
 バラの公園、河津バガテル公園まで約  
 700m、散歩しながら歩いてでも行けます。  
 河津町役場まで約1.1Km。  
 河津駅までは約2Km、車で7分程度。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 11. 17
○データ更新日	2009. 07. 13