

再建築不可 中古売家、中古別荘

- 土地 335.58㎡ (101.51坪)
- 建物 134.97㎡ (40.82坪)

河津町 峰

価格

1,200万円

物件NO: K1106SH

■当社より■

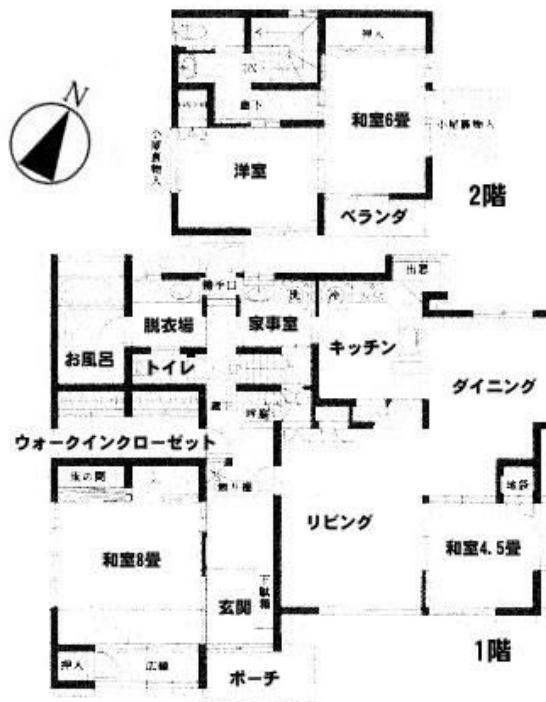
築約23年、2階建ての中古戸建。
 周辺は民家が点在する静かな環境。
 室内の程度は良好。
 間取り4LDK+S、ウォークインクローゼットもある大型住宅。
 駐車スペース1台分。
 別荘としても、定住にしてもいいところです。
 バラの公園、河津バガテル公園まで約700m、散歩しながら歩いてでも行けます。
 河津町役場まで約1.1Km。
 河津駅までは約2Km、車で7分程度。



最寄り駅：河津駅
2.5Km 車で7分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町峰
 地目：山林 地勢：平坦 地積：335.58㎡(101.51坪) 建物：構造：木造 瓦葺 2階建 築年月：平成元年6月(西暦：1989年6月) 築年数：22.6年 間取り：4LDK+S 床面積：134.97㎡(40.82坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。平成20年度、固定資産税額：78,300円。接道義務を満たしておりませんので再建築は不可となります。(ローンでの購入不可。) その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：441,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.11.17 データ更新日：2012.2.20



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 11. 17
○データ更新日	2012. 02. 20