

# 海一望 中古売家、中古別荘

# 河津町 果樹園別荘地

物件NO: K1108SH

- 土地 259 m<sup>2</sup> ( 78.34 坪 )
- 建物 84.46 m<sup>2</sup> ( 25.54 坪 )

価格

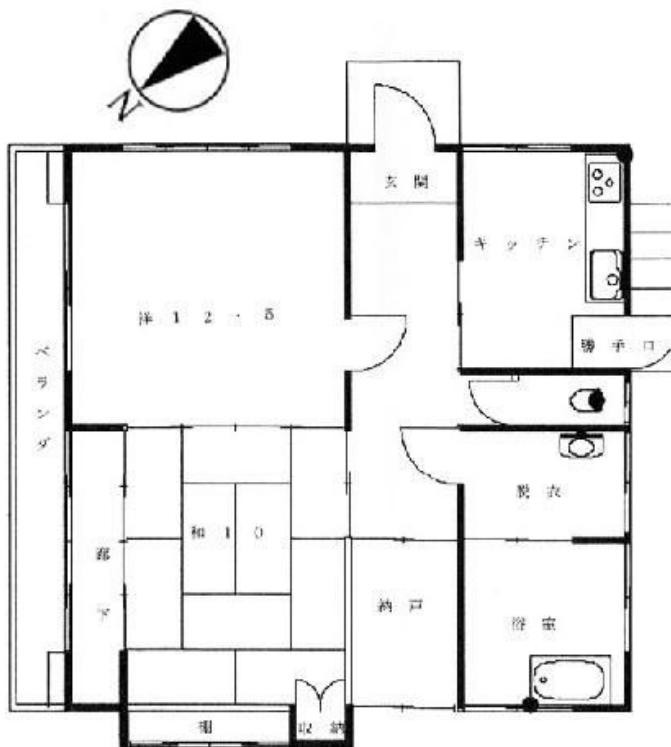
600 万円



最寄り駅：今井浜海岸駅  
0.9Km 徒歩で12分

## ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町見高  
 地目：山林 地勢：急傾斜 地積：259m<sup>2</sup>(78.34坪) 建物：構造：木造 瓦葺 平屋建 築年月：昭和48年1月(西暦：1973年1月) 築年数：39.2年 間取り：2DK 床面積：84.46m<sup>2</sup>(25.54坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 駐車場：無 管理費等：自治会あり。自治会入会金3万円、現在温泉は停止中。新規加入の場合には温泉加入金：180万円。温泉基本使用料：21,000円/月(11tまで)、超過分：380円/t、温泉を引かない場合には月額7,100円。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：252,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.12.16 データ更新日：2012.4.10



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

## ■当社より■

高台のため海一望。  
 現在、温泉は停止中。  
 温泉を再開可能。(権利金180万円が必要)  
 海を眺めながら温泉三昧もいいですね。  
 急傾斜地ですが、基礎はコンクリートで丈夫な造り。  
 古い建物ですが手直しすればまだまだ十分使えます。  
 現状では駐車スペースがありません。  
 分譲地内の道路に駐車可能。  
 今井浜海岸駅まで約900m、徒歩12分の距離。  
 今井浜海水浴場まで約1.1Km。  
 波が高くサーフィンやボディボードが楽しめます。



有限会社 伊豆レインボーコム  
 ～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
 www.izurainbow.com  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 12. 16
○データ更新日	2012. 04. 10