

# 中古売家、中古別荘

## 河津町 見高

物件NO: K1109SH

価格

600万円

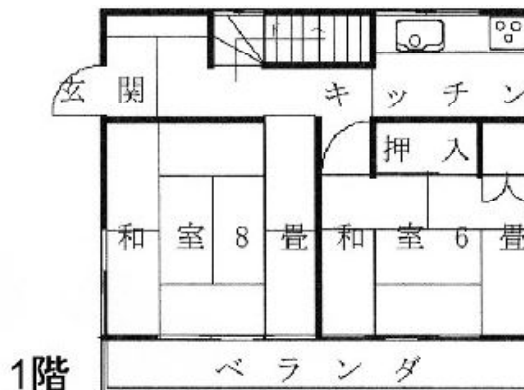
- 土地 183 m<sup>2</sup> ( 55.35 坪 )
- 建物 59.49 m<sup>2</sup> ( 17.99 坪 )



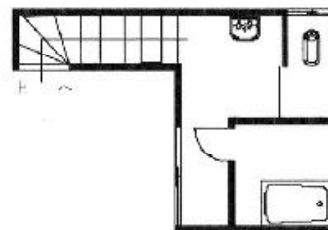
最寄り駅：今井浜海岸駅  
2Km 車で5分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町見高  
 地目：畑(要農地転用許可) 地積：183m(55.35坪) 建物：構造：木造 垂鉛メッキ鋼板葺 2階建 間取り：2K 床面積：59.49m(17.99坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：2種 取引態様：媒介 仲介手数料：252,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2008.12.16 データ更新日：2008.12.16



1階



地下

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

古い建物ですが手直しすればまだまだ十便使えます。

地下室は、作業場に最適。

一部リフォームが必要です。

自分でリフォームして格安に使おうと考えている人向きと思われます。

多少ですが庭もあります。

駐車スペースは2台分あります。

小型車向き。

国道135号線のファミリーレトラン「ガスト」まで歩いてすぐ。

今井浜海水浴場までは車で約5分程度。

車は必需品です。

定住としても、別荘にしてもいいでしょう。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2008. 12. 16
○データ更新日	2008. 12. 16