

リゾートマンション

河津町 アベイル河津

物件NO: K1118SM

価格

980万円

■床面積 93.5㎡ (28.28坪)



最寄り駅:河津駅
0.2Km 徒歩で3分

■物件詳細■

所在地:静岡県賀茂郡河津町浜字和田154-4
 構造:鉄骨・鉄筋コンクリート10階建 築年月:1991年 築年数:17.7年
 全戸数:51戸 専有面積:登記簿:86㎡(26.01坪) 壁芯:93.5㎡(28.28坪)
 バルコニー:15.28㎡(4.62坪) 施工:(株)竹中工務店 管理委託:日本
 ハウジング 階数:10階部分 部屋番号:10XX号室 間取り:3LDK
 温泉大浴場:有 プール:なし 駐車場:共用 駐車場利用料金:
 無料(23台) 管理費:43690円/月、修繕積立金:21070円/月、水道
 代:1133円/月(基本料金)、管理費合計:65893円/月 他:2008年6月
 末で大修繕工事が完了し、外装・ベランダがきれいになりました。固定
 資産税額(H19年):151,400円、登記移転費用(H19年):302,080円。
 取引態様:媒介 仲介手数料:371,700円(売買金額が400万円以
 上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日:
 2009.7.30 データ更新日:2009.7.30



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

河津駅前。
 10階建てのマンションの最上階の角部屋。
 バルコニーからは海一望、河津の街並みが
 目の前に広がります。
 南東向きで日当たりも良好

一部家具、電気製品付、居抜き。

間取り3LDKは余裕の広さ。

マンション内には、男女別温泉大浴場、サウ
 ナ付とスポーツジム施設があり、無料で使え
 ます。コインランドリー有り。

駐車場が無料。

広い湯船で、毎日温泉三昧が可能です。
 河津駅が近いので、徒歩で歩ける範囲に
 スーパー、ドラッグストア、小学校、幼稚園、
 病院、銀行、郵便局、図書館があり、大変生
 活便利な立地環境。

河津浜海水浴場まで平坦な道を500m徒歩7
 分程度、河津駅は目の前です。

河津浜では釣りもできるので、豪快に投げ釣
 りに挑戦してみたいはいかがですか？



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2009. 07. 30

○データ更新日

2009. 07. 30