

# 海一望 温泉付 中古別荘

## 河津町 八潮開発別荘地

価格

# 550万円

■土地 239 m<sup>2</sup> ( 72.29 坪 )

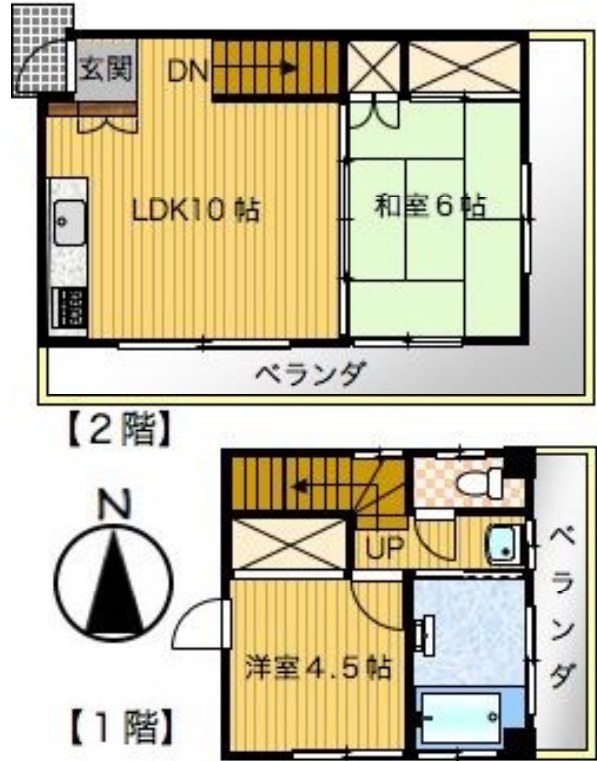
■建物 53.41 m<sup>2</sup> ( 16.15 坪 )



**最寄り駅：河津駅**  
**1.8Km 車で5分**

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町峰  
 地勢：急傾斜 地積：239m<sup>2</sup>(72.29坪) 建物：構造：木・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年月：昭和50年9月(西暦：1975年9月) 築年数：34.1年 間取り：2LDK 床面積：53.41m<sup>2</sup>(16.15坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：八潮開発分譲地内。管理費：5,000円/月(※7、8月は+1,000円)、温泉名義変更料：189,000円(H22年2月まで)、給湯維持管理費：15,500円/月(20トンまで)、超過分：500円/トン、温泉権利更新料：378,000円(20年更新)、別途私道負担部分21mあり。水道は河津町営の水道。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：236,250円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2009.10.1 データ更新日：2009.10.1



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■当社より■

道路が急坂の多い分譲地内。  
 東向きの急傾斜地。  
 高台のため海や河津町の街並みが一望。  
 車1台分駐車可能。  
 温泉入って、のんびり海を見ながら過ごすにはいいところです。  
 意外に駅にも近く、車があれば生活は思ったより不便ではありません。  
 分譲地内の急傾斜な道路もすぐに慣れると思います。  
 温泉があり、海一望の物件としては比較的程度良好な物件かと思われます。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市巾着565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2009. 10. 01

○データ更新日

2009. 10. 01