

# 海一望 中古売家、中古別荘

## 河津町 谷津

物件NO: K1140SH

- 土地 1025.4㎡ (310.18坪)
- 建物 172.8㎡ (52.27坪)

価格

# 2,000万円



### 最寄り駅：河津駅 0.6Km 徒歩で8分

### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町谷津  
 地目：宅地・山林 地勢：平坦 地積：1025.4㎡(310.18坪) 建物：構造：木造 スレート葺 3階建 築年月：平成4年12月(西暦：1992年12月) 築年数：18.4年 間取り：3LDK+別棟 床面積：172.8㎡(52.27坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：3台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要。接道：北東41m公道 接面4.0m。町営温泉引込済：温泉基本使用料(15立米まで)：1口月額10,395円。超過料金：441円/立米。現在2口引込済み。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：693,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2011.4.22 データ更新日：2011.4.22



### ■当社より■

海一望の別荘。少し高台のため、眺めは良好。坂道、階段は多いところ。その分景色はいい。

河津駅より約600m、徒歩8分の距離。

傾斜を利用した少し変わった、こだわった造り。

40畳のリビングは広々して海も一望です。庭も平坦で広々しています。

庭からも海、河津の街並みが望めます。庭に別棟あり。(管理人室)

駅までは意外に近く、歩いて8分程度。

スーパーやコンビニ、ドラッグストアも近く便利な環境です。

周辺は幹線道路より少し入っているの、静かで落ち着いた環境です。

定住にも、別荘としても良さそう。温泉も引き込み済み、静かにのんびり暮らせそう。



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



### 有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2011. 04. 22

○データ更新日

2011. 04. 22