

温泉付 中古別荘(元温泉民宿)

河津町 八潮開発別荘地

物件NO: K1149SH

- 土地 303.76 m² (91.88 坪)
- 建物 137.25 m² (41.51 坪)

価格

880 万円



最寄り駅：河津駅
1.4Km 車で5分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町峰
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：303.76m²(91.88坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：昭和63年3月(西暦：1988年3月)
 築年数：23.9年 間取り：6K+倉庫+露天風呂 床面積：137.25m²(41.51坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定
 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：4台 管理費等：八潮開発分譲地内。管理費：5,000円/月(※7、8月は+1,000円)、温泉名義変更料：189,000円、給湯維持管理費：15,500円/月(20トンまで)、超過分：500円/トン、温泉権利更新料：378,000円(20年更新)。温泉はH22.10より未更新のため、更新すればH42.10までとなります。水道は河津町営の水道。別棟として倉庫あり。倉庫は未登記。他に前面道路の私道負担部分として114mあり。固定資産税：年間約32,000円。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：340,200円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2011.9.8 データ更新日：2012.3.5



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

道路が急坂の多い分譲地内。分譲地入り口より約500m。建物が建っている部分はほぼ平坦。
 元民宿、現在は休業中。一部、什器、備品含む居抜きを希望。
 車4台分程度駐車可能。
 内風呂と大きな露天風呂あり。
 温泉好きの方には良いところ。
 別棟に倉庫あり。(旧和菓子工場) 電気、水道、ガスなど設備、備品あり。そのまま使っていただけると嬉しいです。
 意外に駅にも近く、車があれば生活は思ったほど不便ではありません。
 バラの公園のバガテル公園も車で5分程度。
 分譲地内の急傾斜な道路もすぐに慣れると思います。
 周辺は静かな別荘地の環境。別荘としてだけでなく、最近では定住者も増えてきています。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
 www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com
 ・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2011. 09. 08
○データ更新日	2012. 03. 05