

中古別荘

河津町 峰 八潮開発別荘地

物件NO: K1150SH

価格

250万円

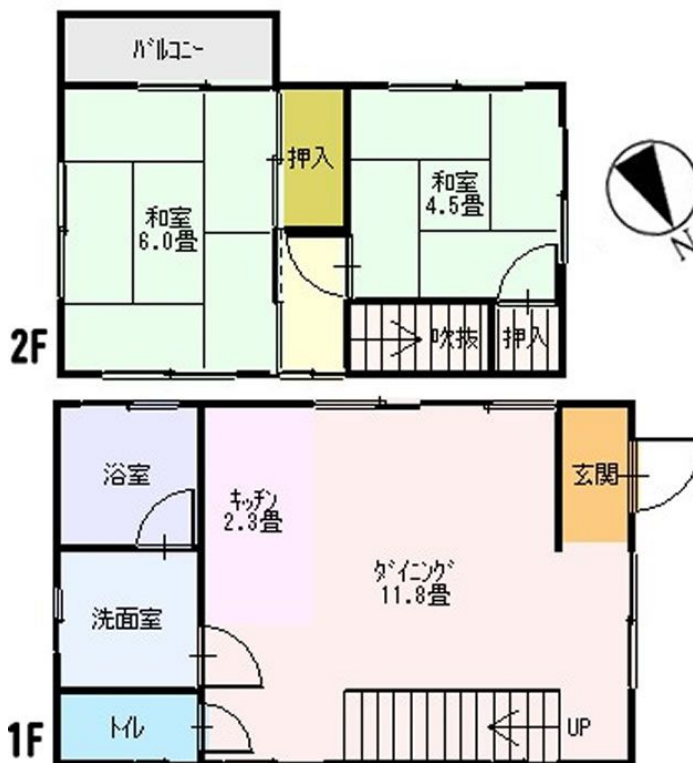
- 土地 682.04㎡ (206.31坪)
- 建物 56.3㎡ (17.03坪)



最寄り駅：河津駅
2Km 車で5分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡河津町峰
 地目：原野 地勢：急傾斜 地積：682.04㎡(206.31坪) 建物：構造：木造 スレート葺 2階建 築年月：平成3年5月(西暦：1991年5月)
 築年数：20.6年 間取り：2LDK 床面積：56.3㎡(17.03坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：無 管理費等：八潮開発分譲地内。管理費：5,000円/月(※7、8月は+1,000円)、温泉引込み可能。初回温泉加入金：180万円、給湯維持管理費：15,500円/月(20トンまで)、超過分：500円/トン、温泉権利更新料：378,000円(20年更新)。水道は河津町営の水道。固定資産税：年間約40,000円。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：126,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2011.12.26 データ更新日：2011.12.26



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

- 八潮開発分譲地内。
- バラの公園の河津バガテル公園への通り沿い。
- バス通り。敷地は広いですが、ほとんどが傾斜地で利用するには厳しいです。
- 駐車場なし。
- 築約20年、間取り2LDK、別荘向き。
- 一部床の傷みあり。リフォーム必要。
- 現況渡しとなります。
- 現在は温泉なし。温泉引込可能。別途温泉権利180万円が必要。
- 別荘としてだけでなく、最近では定住者も増えてきています。
- 現地ご覧になりたい場合には事前にご連絡ください。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(2)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2011. 12. 26
○データ更新日	2011. 12. 26