

電気製品、家具、備品付 居抜き
中古住宅、中古別荘

河津町 峰 桜坂温泉別荘地

物件NO: K1172SH

価格 **300** 万円

■土地 305 m² (92.26 坪)

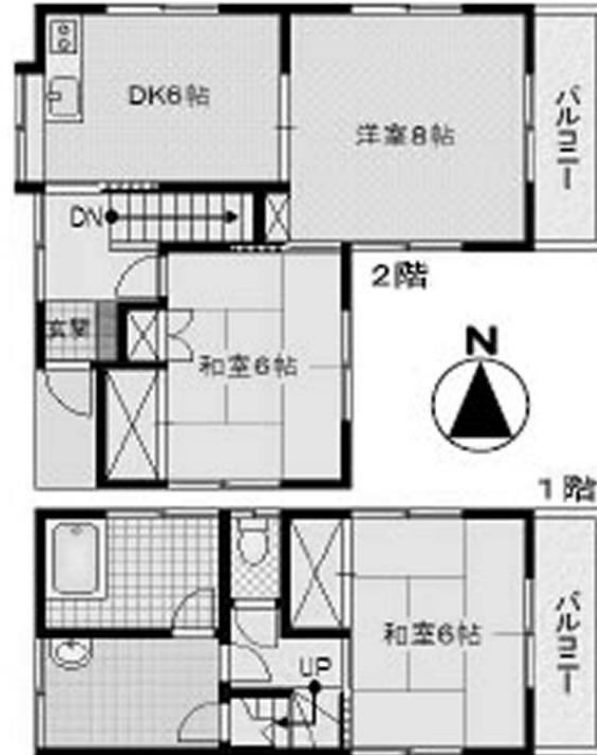
■建物 67.76 m² (20.49 坪)



最寄り駅：河津駅
2Km 車で5分

■物件詳細■

所在地：〒413-0511静岡県賀茂郡河津町峰
地目：原野 地勢：急傾斜 地積：305m²(92.26坪) 建物：構造：木造 カラーベスト葺 2階建 築年月：昭和48年8月(西暦：1973年8月) 築年数：43.8年 間取り：3DK 床面積：67.76m²(20.49坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：1台 管理費等：桜坂温泉別荘地内(旧八潮開発別荘地)。自治会あり。管理費：6,000円/月 温泉利用の場合には、別途桜坂温泉会に加入が必要。加入金：5年125,000円(25,000円/年)又は3年85,000円(28,333円/年)。温泉使用料(固定)：定住者：月額19,980円(税込)、別荘者：17,200円(税込)。 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 海拔：120m 土砂災害警戒区域：外 取引態様：媒介 仲介手数料：151,200円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：1000円 掲載日：2016.5.21 データ更新日：2017.6.12



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■当社より■

温泉が楽しめ、桜の多い別荘地内。築年数約43年ですが、平成15年12月に内外装リフォーム済みで、古いですがきれいにございます。敷地は、北向きの急傾斜です。玄関側が南側。

電気製品、家具、備品付 居抜き。間取り3DK、別途物置あり。

温泉も利用可能。別途費用がかかります。

窓からは、天城連山が望めます。

分譲地内の道路は、狭く、傾斜が厳しいです。

車がないと不便。駐車スペースは1台分有り。(小さめの車用)

春には、分譲地内の桜が咲き誇り、大変きれいです。

特急の止まる河津駅までも約2Kmで、車で約5分程度。

河津駅周辺に、スーパー、ドラッグストア、コンビニ、100円ショップ、銀行、郵便局が集中しています。

現在別荘として利用中。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市巾565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2016. 05. 21

○データ更新日

2017. 06. 12