

# 約239坪の敷地に平家の建物 H24リフォーム済みできれい

- 土地 791㎡ (239.27坪)
- 建物 32.2㎡ (9.74坪)



**最寄り駅：河津駅**  
**1.4Km 車で5分**

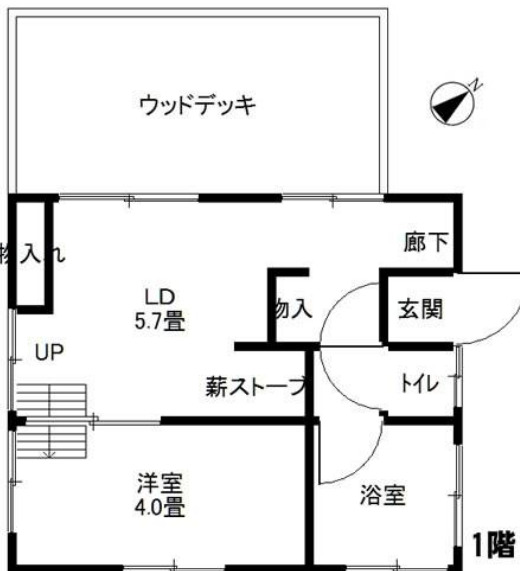
## ■物件詳細■

所在地：〒413-0511静岡県賀茂郡河津町峰  
 地目：原野 地勢：急傾斜 地積：791㎡(239.27坪) 建物：構造：木造 垂鉛メッキ鋼板葺 平家建 築年月：昭和45年2月(西暦：1970年2月) 築年数：47.3年 間取り：1LDK+ロフト 床面積：32.2㎡(9.74坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：桜坂温泉別荘地内(旧八潮開発別荘地)。自治会あり。管理費：6,000円/月 温泉利用の場合には、別途桜坂温泉会に加入が必要。加入金：5年125,000円(25,000円/年)又は3年85,000円(28,333円/年)。温泉使用料(固定)：定住者：月額19,980円(税込)、別荘者：17,200円(税込)。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 海拔：83m 土砂災害警戒区域：外 取引態様：媒介 仲介手数料：486,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(8%)) 契約時印紙代：10,000円 掲載日：2017.6.7 データ更新日：2017.6.12

## ■河津町 峰 桜坂温泉別荘地内

価格

**1,300万円**



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: K1174SH

## ■当社より■

道路が急坂の多い分譲地内。分譲地入り口より約500m。

駐車場1台分付(W6.6m×D7m) 軽自動車なら2台駐車可能。

道路より約30段の階段あり。

H24リフォーム済みで室内はきれい。敷地は約239坪(3区画分)と広く、木を伐採して明るく日当たりも良くなりました。薪ストーブ付。(オープンとしても利用可)ご希望で家具付きで、販売いたします。ダイニングテーブル、椅子、アウトドア家具、冷蔵庫、洗濯機。すぐにでも住めます。温泉も引き込み可能。意外に駅にも近く、車があれば生活は思ったほど不便ではありません。バラの公園のバガテル公園も車で5分程度。分譲地内の急傾斜な道路もすぐに慣れると思います。

周辺は別荘地内の静かな環境。別荘としてだけでなく、最近では定住者も増えてきています。



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

- |         |            |
|---------|------------|
| ○取引態様   | 媒介         |
| ○手数料    | 分かれ        |
| ○情報公開日  | 2017.06.07 |
| ○データ更新日 | 2017.06.12 |