約239坪の敷地に平家の建物
H24リフォーム済みできれい

■土地　791 ㎡（ 239.27 坪 ）
■建物　32.2 ㎡（ 9.74 坪 ）

最寄り駅：河津駅
1.4Km 車で5分

■河津町 峰　桜坂温泉別荘地内

価格 **1,100** 万円

物件NO: K1174SH

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■物件詳細■

所在地：〒413-0511静岡県賀茂郡河津町峰
地目：原野　地勢：急傾斜　地積：791㎡(239.27坪)　建物：構造：木造　亜鉛メッキ鋼板葺　平家建　築年月：昭和45年2月(西暦：1970年2月)　築年数：51.1年　間取り：1LDK+ロフト　床面積：32.2㎡(9.74坪)　電気：東京電力　都市計画区域：内　用途地域：無指定　建ぺい率：60%　容積率：200%　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　台数：2台　管理費等：桜坂温泉別荘地内、分譲地自治会入会金：3万円、管理費：6,000円/月、温泉を引く場合には別途権利金が必要。温泉権利金：5年間で125,000円(税別)、3年間で85,000円(税別)、給湯維持管理費：定住者18,500円(税別)/月、別荘利用者：16,000円(税別)/月、追加：500円/1トン。　その他規制等：宅地造成等規制区域：内　国立公園法：外　海抜：約83m　土砂災害警戒区域：外　取引態様：媒介　仲介手数料：429,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(10%))　契約時印紙代：10000円　掲載日：2020.10.29
データ更新日：2021.3.7

■当社より■

道路が急坂の多い分譲地内。
分譲地入り口より約500m。

駐車場1台分付(W6.6m×D7m)
軽自動車なら2台駐車可能。

道路より約30段の階段あり。

H24リフォーム済みで室内はきれい。
敷地は約239坪(3区画分)と広く、木を伐採して明るく日当たりも良くなりました。
薪ストーブ付。(オーブンとしても利用可)
ご希望で家具付きで、販売いたします。ダイニングテーブル、椅子、アウトドア家具、冷蔵庫、洗濯機。
すぐにでも住めます。
温泉も引き込み可能。
意外に駅にも近く、車があれば生活は思ったほど不便ではありません。
バラの公園のバガテル公園も車で5分程度。
分譲地内の急傾斜な道路もすぐに慣れると思います。

周辺は別荘地内の静かな環境。
別荘としてだけでなく、最近は定住者も増えてきています。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0016　静岡県下田市中565（安東看板さん内）
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2020. 10. 29
○データ更新日	2021. 03. 07