電気製品・家具・備品・駐車場付
室内一部リフォーム済み　売家

■土地　411 ㎡（ 124.32 坪 ）
■建物　157.91 ㎡（ 47.76 坪 ）

■河津町 峰

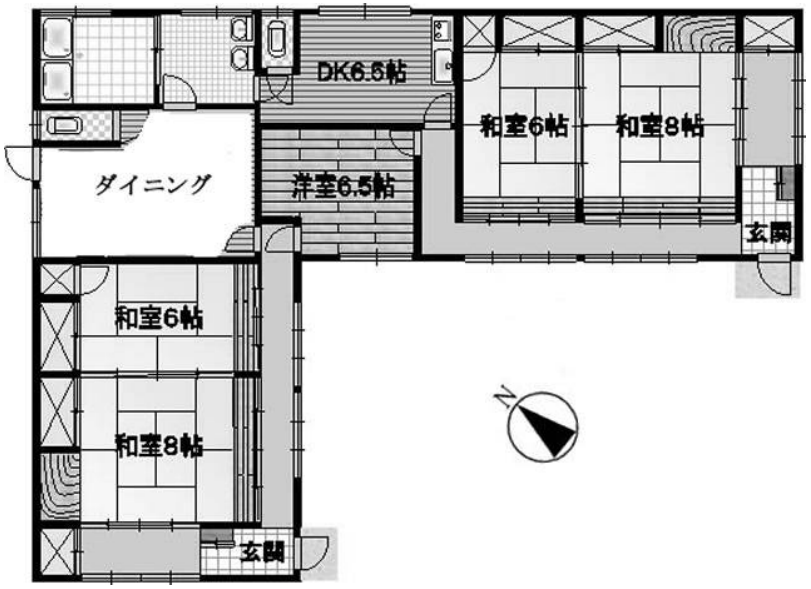
価格 **980** 万円

物件NO: K1199SH

最寄り駅：河津駅
1.6Km 徒歩で20分

■物件詳細■

所在地: 〒413-0511静岡県賀茂郡河津町峰1131-1
地目:宅地　地勢:平坦　地積:411㎡(124.32坪)　建物:構造:木造スレート葺　平屋建　築年月:昭和46年1月(西暦:1971年1月)　築年数:53.1年　間取り:5LDK　床面積:157.91㎡(47.76坪)　電気:東京電力　都市計画区域:内　用途地域:無指定　建ぺい率:60%　容積率:200%　水道:公営　ガス:プロパン　排水:個別浄化槽　駐車場:有　台数:4台　管理費等:建物は未登記。区費(町内会費):年額14,200円。固定資産税額:年額約39,400円。　その他規制等:宅地造成等規制区域:内　国立公園法:外　海抜:約62m　津波災害警戒区域:外　土砂災害警戒区域:警戒区域・急傾斜地の崩壊
取引態様:売主　仲介手数料:無料(当社売主のため)　契約時印紙代:5000円　掲載日:2024.1.14　データ更新日:2024.2.18



■当社より■

平坦地に平家、陽当たり良好。
間取り5LDK、洋室6.5畳(1)、和室6畳(2)、和室8畳(2)、DK、リビング、シャワートイレ(2)、浴室、地下収納スペースあり。
駐車スペースも広く敷地内に4～5台可。
エアコン(6台)設置済み。
その他、電気製品(テレビ、洗濯機)、家具、備品付。
周辺は静かな別荘の多い環境。
河津川、バラの公園(河津バガテル公園)800m、徒歩10分。
河津駅、コンビニ(セブンイレブン)、スーパー(マックスバリュ、あおき)、ドラッグストア(ウエルシア) 1.6km、車で5分、徒歩約20分。
河津浜海水浴場 1.8km、車で5分。
河津町役場 1.9km、車で5分。
踊り子温泉会館 1.8km、車で5分。
ホームセンター(コメリ) 2.2km、車で5分。
現状渡しとなります。
現地ご案内希望の場合には事前にご連絡ください。
月額8.5万円での賃貸も可能。

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

有限会社 伊豆レインボーコム
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～
www.izurainbow.com
不動産　売買、賃貸、管理　と　PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号
〒415-0036　静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
E-mail info@izurainbow.com
・宅建ファミリー共済　代理店

○取引態様	売主
○手数料	3%
○情報公開日	2024. 01. 14
○データ更新日	2024. 02. 18