

# 温泉付 和風建築の中古住宅

## ■ 南伊豆町 下賀茂

物件NO: M1013SH

価格

# 2,080 万円

- 土地 379 m<sup>2</sup> ( 114.64 坪 )
- 建物 130.42 m<sup>2</sup> ( 39.45 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
9.8Km 車で15分

### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂  
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：379m<sup>2</sup>(114.64坪) 建物：構造：木造  
 瓦葺 2階建 築年月：平成元年9月(西暦：1989年9月) 築年数：  
 20.2年 間取り：4DK 床面積：130.42m<sup>2</sup>(39.45坪) 電気：東京電力  
 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：60% 容積率：  
 200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有  
 台数：3台 管理費等：分譲地ではありませんので管理費等は不要  
 です。温泉権利金：40万円/10年、温泉基本使用料：15,000円/月。  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：取引  
 態様：媒介 仲介手数料：718,200円(売買金額が400万円以上の場  
 合)に、売買金額の3%+6万円+消費税(5%) 掲載日：2009.12.10  
 データ更新日：2009.12.10



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■ 当社より ■

- 平坦地、日当たりは良好。
- 温暖な南伊豆の静かな環境。
- かけ流し温泉付。
- お風呂は古代檜を使った贅沢な造り。
- 建物は和風建築。
- 平坦な土地が約116坪と敷地も広く、ガーデニングや家庭菜園にも向いています。
- コンビニまで1.1Km、スーパーまで1.9Km、役場、郵便局2Kmで生活も便利な環境です。
- 平坦なので徒歩や自転車でも行けます。周辺は静かな住宅地。
- 青野川が近く、ジョギングや散歩、サイクリングに最適。
- 桜の咲く時期にはたくさんの観光客も訪れる観光地。
- 温泉に入って、静かで温暖な環境でスローライフを実現してみませんか？



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2009. 12. 10

○データ更新日

2009. 12. 10