

# 売土地

■土地 166.04㎡ ( 50.22坪 )  
 ■建物 0㎡ ( 0坪 )



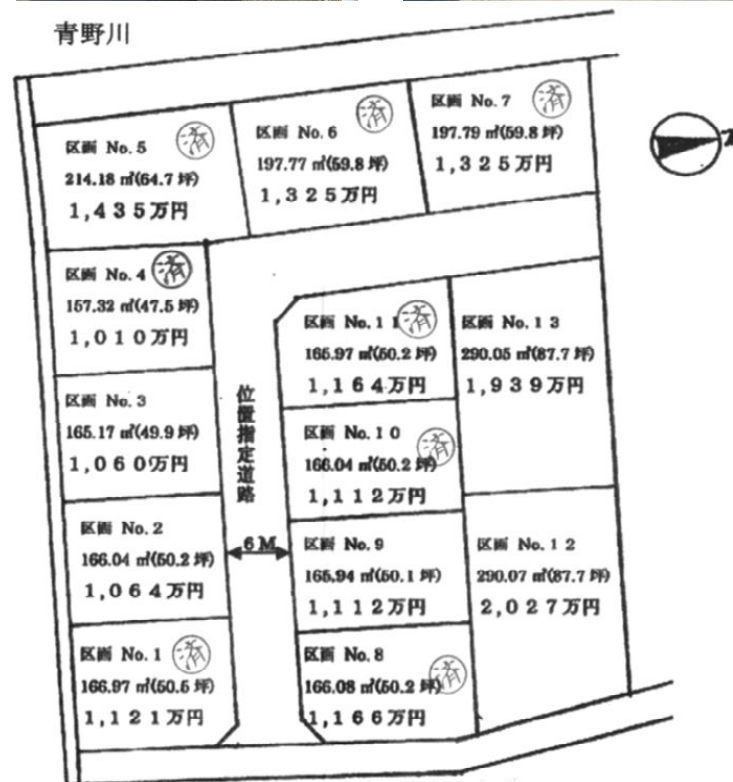
## 南伊豆町 湊

価格

# 1,064万円



青野川



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

最寄り駅：伊豆急下田駅  
9.5Km 車で15分

### 物件詳細

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町湊 区画NO:区画NO.2  
 地目：宅地 地積：166.04㎡(50.22坪) 坪単価：21.18万円  
 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建  
 ぺい率：70% 容積率：400% 水道：公営 ガス：プロパン  
 排水：本下水 管理費等：町営水道引き込み済み。本下水  
 に接続済み。受益者負担金：20万円が必要。温泉も引き込み  
 可能。別途温泉権等222万円が必要。毎月の使用料は別途必  
 要。道路も安心の位置指定道路「下土第15-263号」に接道。  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：  
 普通 取引態様：媒介 仲介手数料：398,160円(売買金額が  
 400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%))  
 掲載日：2005.11.25

### ■当社より■

13区画のミニ分譲地。全平坦地、日当たり良好。既に8区画販売済み。残り5区画。既にもう何件か建物が建ち始めています。隣接して、青野川が流れています。釣りやボート、シーカヤックなどが楽しめます。上下水道完備。周辺はのんびりした静かな環境。定住にも、別荘にも向いています。建築条件なしで、お好きな工務店、知り合いの工務店さんで建築可能です。美しい「弓ヶ浜海水浴場」まで約600m、徒歩約10分程度。総合病院の共立「湊病院」も近くて便利。レントゲン以外にもCTやMRIなどの医療機械も備えられています。入院も可能な総合病院。買い物は、下賀茂のスーパー「ヤオハン」まで約3.6Km、車で約5分程度。南伊豆町役場や郵便局、銀行などもその周辺に集まっています。町立の温泉会館「銀の湯」(約3.7Km)や「みなと湯」(約200m)は、町民になれば割引で入浴できます。銀の湯は、通常2時間以内で900円のところ、町民割引は、500円。(下田市民も同じ割引)詳しくは、南伊豆町のHPをご覧ください。  
<http://www.town.minamizu.shizuoka.jp/>



**有限会社 伊豆レインボーコム**  
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~  
[www.izurainbow.com](http://www.izurainbow.com)  
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号  
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)  
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337 ・日本興亜損害保険株式会社 代理店  
 E-mail info@izurainbow.com ・Aflac アメリカンファミリー生命保険会社 代理店

○取引態様 **媒介**  
 ○手数料 **分かれ**  
 ○情報公開日 **2005.11.25**