

# 宿泊施設、保養所

- 土地 4550.01㎡ ( 1376.38坪 )
- 建物 912.18㎡ ( 275.93坪 )



## 南伊豆町 手石

価格

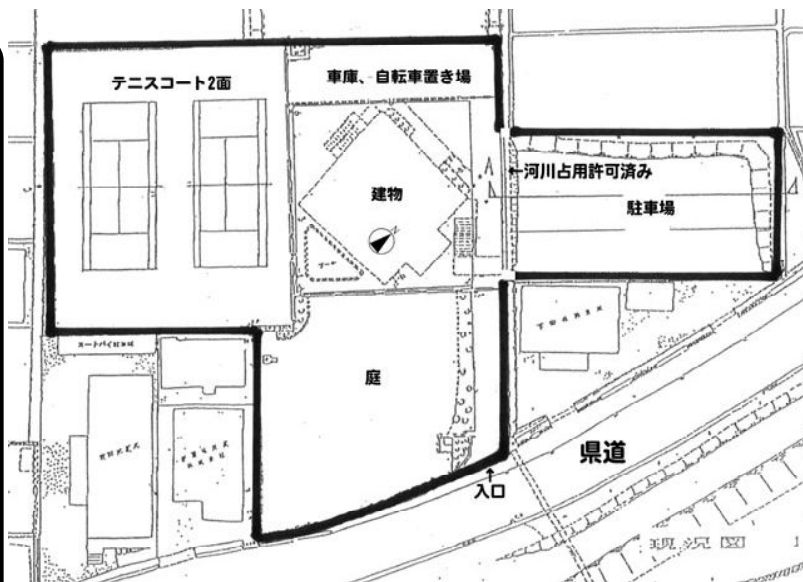
15,000万円

物件NO: M1057SE

最寄り駅：伊豆急下田駅  
11km 車で20分

### 物件詳細

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町手石  
 地目：宅地など 地勢：平坦 地積：4550.01㎡(1376.38坪)  
 建物：構造：鉄骨造 陸屋根葺 2階+地下建 築年月：昭和63年7月 築年数：18.5年 床面積：912.18㎡(275.93坪) 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：公営  
 ガス：プロパン 排水：本下水 駐車場：有 管理費等：分譲地ではありませんので、管理費は不要です。温泉の配管済み、温泉を契約する場合には、1口あたり、10年契約 加入金：22万円(税別)、保証金：200万円(税別)、償却：20万円/年、再契約は10年後に200万円必要。1口使用料：2.2万円(税別)/月/毎分5L、源泉温度：100度、保証温度：約43度位  
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：2種  
 取引態様：媒介 仲介手数料：4,788,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%))  
 掲載日：2007.1.23 データ更新日：2007.1.23



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### 当社より

元会社保養所

約1376坪の平坦地に、約276坪の建物。

国立公園第2種地域

下水道処理区域

フロント、食堂、大浴場、管理員室、遊戯室、広い駐車場、テニスコート2面

広くて、美しい弓ヶ浜海水浴場にも近く、県道沿いで立地環境も便利なところ  
です。

温泉を利用した宿泊施設または福祉施設などに利用してみたいかでしょうか。

温泉の配管は引き込み済み。

温泉が必要な場合には、別途温泉の契約が必要。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2007.01.23

2007.01.23