

売土地

■土地 2114.93㎡ (639.76坪)
 ■建物 0㎡ (0坪)



南伊豆町 湊

価格

3,600万円

物件NO: M1064SL

■当社より■

南側に道路のある約640坪の細長い土地、分筆販売不可

以前、倉庫があったところを取り壊しての販売です。

細長の敷地ですが、南側の平坦な宅地部分は約196坪、農地が約444坪

前面道路は約3.3mの町道でちょっと狭い、温泉の配管が来ているので温泉も契約すれば引き込み可能です。

海まで平坦な道を約400m、徒歩約5分というのも魅力。

近くに町営の温泉「みなと湯」もあり、温泉好きの方にはいいところです。

海岸は弓ヶ浜海水浴場で、弓なりをした美しく白い砂浜。

魅力たっぷりの南国、南伊豆で田舎暮らしを体感しながらのんびりした生活を送るのもいいかも？
 近くには、総合病院もあるので安心です。

最寄り駅：伊豆急下田駅
 10km 車で20分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町湊
 地目：宅地・畑・山林 地勢：緩斜面 地積：2114.93㎡ (639.76坪) 坪単価：5.62万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：300% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本下水 管理費等：分譲地ではありませんので、管理費は不要です。町道に面しており、温泉も契約すれば引き込み可能。温泉加入金：200万円/10年間、温泉使用料(1口、毎分5L、固定料金制)：23,100円/月(税込み)。温泉引き込み工事別。前面道路が4m未満のため建物を建てる際には、道路中心線より2m(将来道路の幅員が4mになるように)のセットバックが必要となります。その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：1,197,000円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2007.3.5 データ更新日：2007.3.5



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム
 ~ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ~
www.izurainbow.com
 不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(第)12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様	媒介
○手数料	分かれ
○情報公開日	2007.03.05
○データ更新日	2007.03.05