

# 売土地 陽当たりの良い約446坪の平坦地

■土地 1477㎡ ( 446.79坪 )  
■建物 0㎡ ( 0坪 )



最寄り駅：伊豆急下田駅  
13km 車で25分

## 南伊豆町 二条

価格

1,790万円

物件NO: M1066SL

### ■当社より■

約446坪の平坦地 地目は雑種地 現況は資材置き場

前面道路は舗装された町道です。

陽当たりも良好。

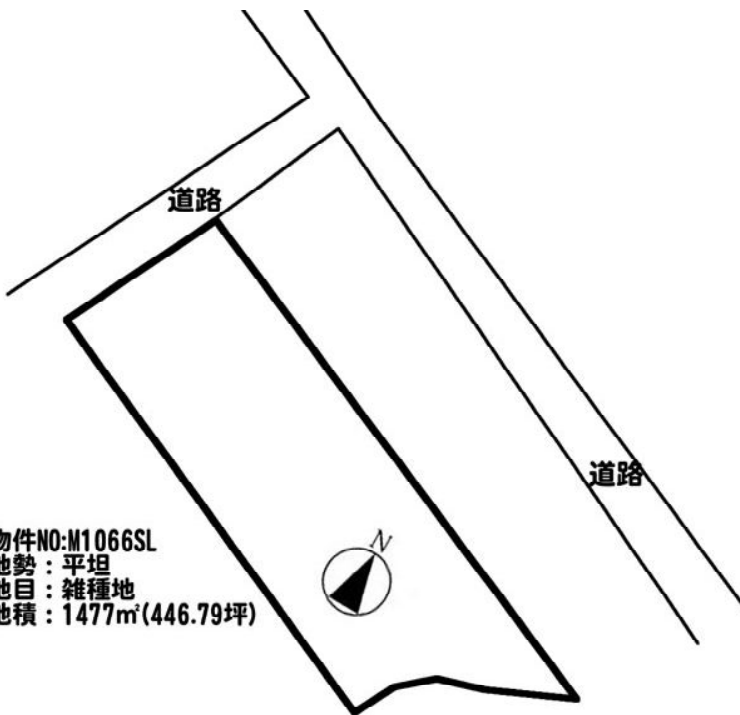
周辺はのどかな田園地帯。

のんびりと田舎暮らしをするには、静かで広くてちょうど良さそうです。

現在、水道がありません。  
代金に水道引き込み代(約300万円)を含みます。

売買時に現状ある植木、残土、物置、廃車等の撤去が必要となるため、売買契約後、引渡しまでに約1ヶ月ほどの期間が必要になります。

下賀茂のスーパーまで約2.5Km。



物件NO:M1066SL  
地勢：平坦  
地目：雑種地  
地積：1477㎡(446.79坪)

図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



### ■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町二条  
地目：雑種地 地勢：平坦 地積：1477㎡(446.79坪) 坪単価：4万円 電気：東京電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 管理費等：分譲地ではありませんので、管理費などは不要です。 その他規制等：宅地造成等規制区域：外 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：626,850円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2007.3.29 データ更新日：2007.3.29



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

○手数料

○情報公開日

○データ更新日

媒介

分かれ

2007.03.29

2007.03.29