

売民宿

南伊豆町 湊

物件NO: M1067SE

- 土地 230 m² (69.57 坪)
- 建物 237.44 m² (71.82 坪)

価格

2,490 万円



最寄り駅：伊豆急下田駅
10km 車で20分

■物件詳細■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町湊
 地目：宅地 地勢：平坦 地積：230m²(69.57坪) 建物：
 構造：木造 亜鉛鋼板葺 2階建 築年月：昭和49年11月
 築年数：32.4年 床面積：237.44m²(71.82坪) 電気：東京
 電力 都市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：
 60% 容積率：200% 水道：公営 ガス：プロパン 排水：
 個別浄化槽 駐車場：有 台数：2台 管理費等：分譲地では
 ありませんので管理費等は不要です。以前温泉を引き込み
 済みでしたが、現在は温泉の契約を解約されています。もし、
 温泉を再度引く場合には、別途温泉の契約が必要になります。
 新規温泉加入金：231,000円(税込)、温泉保証金(1口
 毎分5L使い放題)：初年度10年間：2,100,000円(税込)、以後
 10年毎更新：1,050,000円(税込)、工事費別途必要です。
 その他規制等：宅地造成等規制区域：内 国立公園法：外
 取引態様：媒介 仲介手数料：847,350円(売買金額が400
 万円以上の場合には、売買金額の3%+6万円+消費税(5%)) 掲
 載日：2007.4.21 データ更新日：2007.4.21



■当社より■

美しい弓ヶ浜まで平坦な道を約500m、
徒歩7分の距離

弓ヶ浜海岸へ行く途中の道路沿い

建物は築年数約32年と古く、手直し、リ
フォームが必要です。

別途温泉契約をすれば温泉も引き込み可
能。

総合病院まで約200m



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号
 〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)
 TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337
 E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

- 取引態様
- 手数料
- 情報公開日
- データ更新日

媒介

分かれ

2007.04.21

2007.04.21