

# 中古売家、中古別荘

## ■ 南伊豆町 湯之元リゾートハイツ

物件NO: M1087SH

価格

**380** 万円

- 土地 396 m<sup>2</sup> ( 119.79 坪 )
- 建物 80.45 m<sup>2</sup> ( 24.33 坪 )



**最寄り駅：伊豆急下田駅**  
**10.5Km 車で15分**

### ■ 物件詳細 ■

所在地：静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂  
 地勢：緩斜面 地積：396m<sup>2</sup>(119.79坪) 建物：構造：木造 スレート  
 葺 2階建 築年月：昭和49年5月(西暦：1974年5月) 築年数：34.9  
 年 間取り：2LDK 床面積：80.45m<sup>2</sup>(24.33坪) 電気：東京電力 都  
 市計画区域：内 用途地域：無指定 建ぺい率：70% 容積率：200%  
 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理  
 費等：湯之元リゾートハイツ別荘地自治会有り。入会金10,000円、共  
 益管理費5,000円/月、水道基本使用料3,500円/月、TV工事負担  
 金30万円。固定資産税：年間約37,200円。 その他規制等：宅地  
 造成等規制区域：内 国立公園法：外 取引態様：媒介 仲介手数料：  
 180,600円(売買金額が400万円以上の場合には、売買金額の  
 3%+6万円+消費税(5%)) 掲載日：2007.10.2 データ更新日：2009.4.21



図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

### ■ 当社より ■

築年数約34年と古いですが、平成12年にリフォーム済みのため、室内はきれいです。

土地を有効に活用して、ガーデニングや菜園も可能。

南西向きで陽当りは良好。

入り口より玄関まで30段の階段あり。

地下部分に倉庫あり。

道路沿いの平坦な部分に車2~3台駐車可能。

別途、温泉工事をすれば温泉も引き込み可能です。

温泉権利金90万円、温泉使用料16,000円/月、温泉管理費3,000円/月がかかります。

静かな環境で、のんびりと暮らせそうです。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(1)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様

媒介

○手数料

分かれ

○情報公開日

2007. 10. 02

○データ更新日

2009. 04. 21